



ЧОВНО-ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
(двадцять друга позачергова сесія сьомого скликання)  
Р І Ш Е Н Н Я

13 липня 2017 року

«Про встановлення місцевих податків та зборів  
на території Човно-Федорівської сільської  
ради на 2018 рік»

Керуючись статтею 143 Конституції України, п.24 ст.26, Закону України  
«Про місцеве самоврядування в Україні», п.12.3 ст.12, статтями 265, 266, 267,  
286, 293 Податкового кодексу України та з метою зміцнення матеріальної і  
фінансової бази місцевого самоврядування, а також сприяння соціально-  
економічному розвитку сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити на території Човно-Федорівської сільської ради місцеві податки і збори:
  - 1.1 Податок на майно в складі якого:
    - 1.1.1 Податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки;
    - 1.1.2. Транспортний податок
    - 1.1.3 Плата за землю
  2. Єдиний податок
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.
4. Секретарю сільської ради Свищ І.В. дане рішення оприлюднити згідно чинного законодавства.
5. Контроль за виконання даного рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин.

Сільський голова

О.Г.Чуть



ЧОВНО-ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
(двадцять друга позачергова сесія сьомого скликання)  
Р І Ш Е Н Н Я

13 липня 2017року

Про встановлення ставки єдиного  
податку для фізичних осіб –підприємців  
на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», ст.293 Податкового Кодексу України, ст.26,ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування, в Україні» сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити ставки єдиного податку на 2018рік для фізичних осіб – підприємців

- для першої групи - 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого законом на 1 січня податкового ( звітного )року.

-для другої групи - 20% до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового ( звітного )року.

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.

3.Секретарю сільської ради Свищ І.В дане рішення оприлюднити згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного , культурного розвитку села,законності і регулювання земельних відносин .

Сільський голова

О.Г.Чуть



ЧОВНО-ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
(двадцять друга позачергова сесія сьомого скликання)  
Р І Ш Е Н Н Я

13 липня 2017 року  
Про встановлення ставки  
транспортного податку  
на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України, Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», ст.267 Податкового Кодексу України, ст.26,ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування, в Україні» сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити ставки транспортного податку на 2018 рік для легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше 5 років та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року в розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.
2. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
3. Секретарю сільської ради Свищ І.В дане рішення оприлюднити згідно чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин .

Сільський голова

О.Г.Чуть



**ЧОВНО-ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
(двадцять друга позачергова сесія сьомого скликання)

**Р І Ш Е Н Н Я**

13 липня 2017 року  
Про встановлення пільг щодо  
сплати земельного податку юридичними  
особами на 2018 рік

Керуючись пунктом 7.2 статті 7, ст.ст. 282,283,284  
Податкового Кодексу України, відповідно до статті 26 Закону України  
«Про місцеве самоврядування в Україні» сесія сільської ради  
**В И Р І Ш И Л А:**

1. Звільнити 100% від сплати земельного податку:
  - Органи місцевого самоврядування, заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державних або місцевих бюджетів.
  - Релігійні організації, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.
  - Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури, які повністю утримуються за рахунок державних або місцевих бюджетів.
2. Рішення набирає чинності з 01.01.2018 року.
3. Секретарю сільської ради Свищ І.В. дане рішення оприлюднити згідно чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин.

Сільський голова

О.Г.Чуть



ЧОВНО-ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
(двадцять друга позачергова сесія сьомого скликання)  
Р І Ш Е Н Н Я

13 липня 2017 року

Про встановлення ставок  
земельного податку на 2018 рік  
на території Човно-Федорівської сільської ради

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», керуючись статтями 7, 8, 12, 269-271, 274, 274.1, 274.2, 277, 277.1 281-287, 289 Податкового Кодексу України, статтями 12, 96 Земельного кодексу України, відповідно до підпунктів 34, 35 частини I статті 26, 33, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи погодження постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1. Встановити, що платниками податку є:
  - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - землекористувачі
2. Встановити, що об'єктом оподаткування є:
  - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
3. Базою оподаткування є:
  - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку встановленого станом на 1 січня поточного року
  - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
4. Затвердити ставки земельного податку на земельні ділянки на 2018 рік на території Човно-Федорівської сільської ради а саме:

- 4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд – у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки;(згідно додатку до цього рішення)
- 4.2. Ставка земельного податку на земельні ділянки сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження) – у розмірі 0,3% від їх нормативної грошової оцінки; (незалежно від місця знаходження та згідно додатку до цього рішення.)
- 4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) - у розмірі 6,0 % від їх нормативної грошової оцінки;
- 4.4. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів ,нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановлюється в розмірі 5 відсотків,а для сільськогосподарських угідь -0.5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області
5. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи:
- інваліди першої і другої груп;
  - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
  - пенсіонери(за віком)
  - ветерани війни та особи , на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни ,гарантії їх соціального захисту»
  - фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
6. Звільнення від сплати податку на земельні ділянки ,передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
- для ведення особистого селянського господарства- у розмірі не більше 2га
  - для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка): у селах – не більше як 0,25 га
  - для індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гражів – не більше як 0,10га
  - для ведення садівництва – не більше як 0,12га
7. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних часток паїв в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.
8. Юридичні особи звільняються від сплати земельного податку відповідно до ст. ст. 282,283 Податкового кодексу України.
9. Базовим податковим періодом для плати за землю є календарний рік, який починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.
10. Дане рішення підлягає офіційному оприлюдненню і набуває чинності з 01.01.2018року.
11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села,законності і регулювання земельних відносин.

Сільський голова

О.Г.Чуть



**ЧОВНО-ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(двадцять друга позачергова сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

**13 липня 2017року**

Про податок на нерухоме майно

відмінне від земельної ділянки на 2018рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України, «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», ст.266 Податкового Кодексу України, ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування, в Україні» враховуючи погодження постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин сесія сільської ради

**ВИРІШИЛА:**

1.Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на 2018рік:

1.1.Для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2.Для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать: сараї, хліви, гаражі, майстерні, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, альтанки, колодязі, вольєри, тощо).

1.4. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості що перебувають у власності членів багатодітних сімей, одиноких престарілих, учасників

антитерористичної операції та членів їх сімей, учасників бойових дій, інвалідів I групи, членів сімей загиблих учасників АТО та бойових дій, пенсіонерів за віком, ліквідаторів аварії на ЧАЕС.

1.5. Встановити граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 квадратних метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 квадратних метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 квадратних метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5.1. Пільги з податку, передбачені підпунктом 1.5. пункту 1, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 1.5. цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)».

1.6. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- в) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сесії ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;



- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;
- и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;
- і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.
- ї) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей;

1.7. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" пункту 266.7.1 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).»

2. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

4. Секретарю сільської ради Свищ І.В. оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин.

Сільський голова

О.Г.Чуть