



ЧОВНО-ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
(сімнадцята сесія сьомого скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

27 січня 2017 року

Про внесення змін до рішення 9 сесії 7 скликання від 17.06.2016 року
«Про встановлення ставки єдиного
податку для фізичних осіб –підприємців
на 2017 рік»

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», ст.293 Податкового Кодексу України, ст.26,ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування, в Україні» сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1.Внести зміни до п.1 рішення 9 сесії 7 скликання від 17.06.2016 року виклавши його в наступній редакції:

1. 1 Встановити ставки єдиного податку на 2017рік для фізичних осіб – підприємців

- для першої групи - 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року.

-для другої групи - 20% до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

3.Секретарю сільської ради Свищ І.В дане рішення оприлюднити згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного , культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин .

Сільський голова

О.Г.Чуть



ЧОВНО-ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
(сімнадцята сесія сьомого скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

27 січня 2017 року

Про внесення змін до рішення 9 сесії 7 скликання від 17.06.2016 року
«Про встановлення ставки
транспортного податку
на 2017 рік»

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», ст.267 Податкового Кодексу України, ст.26,ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування, в Україні» сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

1.Внести зміни до п.1 рішення 9 сесії 7 скликання від 17.06.2016 року виклавши його в наступній редакції:

1.1 Встановити ставки транспортного податку на 2017 рік для легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше 5 років та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року в розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

3.Секретарю сільської ради Свищ І.В дане рішення оприлюднити згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин .

Сільський голова

О.Г.Чуть



ЧОВНО-ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ

(сімнадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

27 січня 2017 року

Про внесення змін до рішення 9 сесії 7 скликання від 17.06.2016 року

«Про податок на нерухоме майно

відмінне від земельної ділянки на 2017 рік»

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», ст.266 Податкового Кодексу України, ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування, в Україні» враховуючи погодження постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до рішення дев'ятої сесії сьомого скликання від 17 червня 2016 року «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», виклавши пункт 1 в наступній редакції:

1.Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1.Для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2.Для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності

фізичних осіб – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать: сараї, хліви, гаражі, майстерні, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, альтанки, колодязі, вольєри, тощо).

1.4. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості що перебувають у власності членів багатодітних сімей, одиноких престарілих, учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, учасників бойових дій, інвалідів I групи, членів сімей загиблих учасників АТО та бойових дій, пенсіонерів за віком, ліквідаторів аварії на ЧАЕС.

1.5. Встановити граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 квадратних метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 квадратних метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 квадратних метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5.1. Пільги з податку, передбачені підпунктом 1.5. пункту 1, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 1.5. цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)».

1.6. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

в) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сесії ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються

одинокими матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей;

1.7. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" пункту 266.7.1 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).»

2. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, базаоподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.

4. Секретарю сільської ради Свищ І.В. оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин.

Сільський голова

О.Г.Чуть



ЧОВНО-ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
(сімнадцята сесія сьомого скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

27 січня 2017 року

Про внесення змін до рішення 9 сесії 7 скликання від 17.06.2016 року
«Про встановлення ставок
земельного податку на 2017 рік
на території Човно-Федорівської сільської ради»

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», керуючись статтями 7, 8, 12, 269-271, 274,274.1,274.2,277,277.1 281-287,289 Податкового Кодексу України, статтями 12,96 Земельного кодексу України, відповідно до підпунктів 34, 35 частини I статті 26,33,69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», враховуючи погодження постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

- 1.Внести зміни до п.1 рішення 9 сесії 7 скликання від 17.06.2016 року виклавши його в наступній редакції:
 - 1.1 Встановити, що платниками податку є:
 - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - землекористувачі
 2. Встановити, що об'єктом оподаткування є:
 - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
 3. Базою оподаткування є:
 - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку встановленого станом на 1 січня поточного року
 - площа земельних ділянок нормативну грошову оцінку яких не проведено.
 4. Затвердити ставки земельного податку на земельні ділянки на 2017 рік на території Човно-Федорівської сільської ради а саме:

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд – у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки;(згідно додатку до цього рішення)

4.2. Ставка земельного податку на земельні ділянки сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження) – у розмірі 0,3% від їх нормативної грошової оцінки; (незалежно від місця знаходження та згідно додатку до цього рішення.)

4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) - у розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки;

4.4. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів ,нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановлюється в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

5. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи:

-інваліди першої і другої груп;

-фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

-пенсіонери(за віком)

-ветерани війни та особи , на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни ,гарантії їх соціального захисту»

-фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6. Звільнення від сплати податку на земельні ділянки ,передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства- у розмірі не більше 2га

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка): у селах – не більше як 0,25 га

- для індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гражів – не більше як 0,10га

-для ведення садівництва – не більше як 0,12га

7. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних часток паїв в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

8. Юридичні особи звільняються від сплати земельного податку відповідно до ст. ст. 282,283 Податкового кодексу України.

9. Базовим податковим періодом для плати за землю є календарний рік, який починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

10. Дане рішення підлягає офіційному оприлюдненню і набуває чинності з дня його оприлюднення.

11. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин.

Сільський голова

О.Г.Чуть