



**ЧОВНО-ФЕДОРІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**
(тридцять дев'ята сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

22 березня 2019 року

Про проведення земельних торгів
у формі аукціону (аукціон)

Відповідно до пункту 34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтями 12, 83, 122, 124, 127, 134-139 Земельного кодексу України, Законами України «Про оренду землі», «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» розглянувши документацію, підготовлену до земельних торгів, сільська рада

ВИРІШИЛА:

1. Виставити на земельні торги у формі аукціону (аукціон) лот № 1 - право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку сільськогосподарського призначення (рілля) комунальної власності площею 7,0833 га кадастровий номер 5321387208:08:003:0001 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, розташовану в с. Мисики Зіньківського району Полтавської області.

2. Затвердити стартовий розмір річної орендної плати, крок торгів, розмір гарантійного внеску та інші умови користування земельною ділянкою, а саме:

2.1. стартовий розмір річної орендної плати становить: 45 985 грн. 49 коп., без ПДВ, (12 % від нормативної грошової оцінки земельної ділянки);

2.2. крок торгів: 229 грн. 93 коп. (0,5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.3. гарантійний внесок: 2 299 грн. 27 коп. (5% від стартового розміру річної орендної плати);

2.4. нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 383 212 грн. 44 коп.

3. Zobov'язати переможця земельних торгів:

- протягом трьох банківських днів з дня проведення торгів та укладення договору оренди землі провести оплату придбаного лота;

- забезпечити використання земельної ділянки згідно її цільового призначення;

- сплатити виконавцю торгів вартість документації підготовленої до аукціону та послуг з підготовки та проведення земельних торгів;

- за власні кошти здійснити державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

4. Провести земельні торги з продажу права оренди на земельну ділянку, відповідно до Земельного кодексу України, Закону України «Про оренду землі», та продати право оренди у розмірі річної орендної плати на земельну ділянку комунальної власності для ведення товарного сільськогосподарського виробництва, переможцю аукціону. За результатами торгів передати переможцю торгів земельну ділянку у користування на умовах, визначених в договорі оренди землі.

5. Встановити строк оренди земельної ділянки – 10 років.

6. Виконавцю торгів ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» самостійно, відповідно до чинного законодавства, визначити час та дату проведення торгів і провести їх в приміщенні Човно-Федорівкої сільської ради за адресою: вул. Центральна, 17, с. Човно-Федорівка, Зіньківського району Полтавської області.

7. Сільському голові Чуть О.Г. за результатами земельних торгів підписати протокол торгів та укласти з переможцем торгів договір оренди землі.

8. Виконавчому комітету сільської ради забезпечити передачу виконавцю торгів

ПП «Регіональний інвестиційний центр аукціонів» документації по лоту, який виставляється на земельні торги.

9. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально-економічного культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин.

Сільський голова

О. Г. Чуть