



**БІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН**

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**( чотирнадцята сесія сьомого скликання )**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

13 липня 2017 року

Про затвердження Положення про земельний податок на території Бірківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області на 2018 рік та встановлення ставок земельного податку на території сільської ради на 2018 рік

Керуючись статтями 7, 8, 12, 269 - 271, 274,277, 281 - 287,289 Податкового Кодексу України ,статтями 12 ,96 Земельного кодексу України , відповідно до підпунктів 34 , 35 частини I статті 26 Закону України „ Про місцеве самоврядування в Україні”,враховуючи рекомендації робочої групи Зіньківської районної державної адміністрації щодо ставок земельного податку на 2018 рік , сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Затвердити Положення про земельний податок на території Бірківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області на 2018 рік ( додається).

2.Затвердити на 2018 рік такі ставки земельного податку за земельні ділянки на території Бірківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області :

2.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд - у розмірі 0,04 % від їх нормативної грошової оцінки .

2.2 Ставка земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (рілля , сіножаті, пасовища , багаторічні насадження , незалежно від місцезнаходження ( крім земельних часток(паїв)) - у розмірі 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки , за земельні частки(паї) (крім тих , які передані в оренду платникам єдиного податку четвертої групи) – у розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки .

2.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - у розмірі 6,0 % від їх нормативної грошової оцінки .

2.4. Ставка земельного податку за земельні ділянки державної та комунальної форми власності – у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки .

2.5. Ставки податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

3. Дане рішення підлягає офіційному оприлюдненню.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення та діє з 01.01.2018 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на спеціаліста по земельних ресурсах Бірківської сільської ради Загору С.О.

Сільський голова

С.С.Костенко

Додаток до рішення чотирнадцятої сесії  
Бірківської сільської ради Зіньківського  
району Полтавської області сьомого  
скликання від 13 липня 2017 року  
« Про затвердження Положення про  
земельний податок на території Бірківської  
сільської ради Зіньківського району  
Полтавської області на 2018 рік та  
встановлення  
ставок земельного податку на території  
сільської ради на 2018 рік»

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про земельний податок на території Бірківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області на 2018 рік**

#### **Розділ I. Платники земельного податку**

1.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються главою 1 розділу XIV Податкового Кодексу України.

#### **Розділ II. Об'єкт оподаткування земельним податком**

2.1. Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

## Розділ III. База оподаткування земельним податком

### 3.1. Basis of taxation is:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

## Розділ IV. Ставка земельного податку

### 4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- для земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд – 0,04 % від їх нормативної грошової оцінки;
- для земельних ділянок сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження, незалежно від місцезнаходження (крім земельних часток(паїв)) - у розмірі 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки, за земельні частки(паї) (крім тих, які передані в оренду платникам єдиного податку четвертої групи) – у розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки;
- для земельних ділянок, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - у розмірі 6,0 % від їх нормативної грошової оцінки;
- для земельних ділянок державної та комунальної форми власності - у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

### 4.2. Ставки податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

## Розділ V. Пільги щодо сплати земельного податку

### 5.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1., поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. Від сплати податку звільняються юридичні особи:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів

становить протягом звітнього періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального закладу, фізичної культури, які повністю утримуються за рахунок державних або місцевих бюджетів.

5.5. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування
- землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

- а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

- б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.

- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

5.6. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло

це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

5.7. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **Розділ VI. Податковий період та строк сплати земельного податку**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6.3. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

6.4. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

6.5. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.



6.6. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.7. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

6.8. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

6.9. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

6.10. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Сільський голова

С.С.Костенко





**БІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН**  
**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**( чотирнадцята сесія сьомого скликання )**

**Р І Ш Е Н Н Я**

13 липня 2017 року

Про встановлення ставок туристичного збору на території Бірківської сільської ради на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», пунктами 12.3, 12.3.7 статті 12, статтею 268 Податкового Кодексу України сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Встановити ставку туристичного збору розмірі 1 відсотка до бази справляння збору, визначеної пунктом 2 Положення про порядок справляння туристичного збору на території Бірківської сільської ради (додається).
2. Затвердити Положення про порядок справляння туристичного збору на території Бірківської сільської ради (додається).
3. Дане рішення направити в Зіньківське відділення Гадяцької ОДПІ та оприлюднити до 15.07.2017 року.

Додаток

до рішення чотирнадцятої сесії сільської ради сьомого скликання від 13.07.2017 року р. «Про встановлення ставок туристичного збору на території Бірківської сільської ради на 2018 рік»

### Положення

про порядок справляння туристичного збору на території Бірківської сільської ради (додається) на 2018 рік .

1. Туристичний збір - це місцевий збір , кошти від якого зараховуються до місцевого бюджету.
2. Базою справляння є вартість усього періоду проживання (ночівлі) за вирахуванням податку на додану вартість, на території сільської ради в готелях , кемпінгах, мотелях, гуртожитках для приїжджих та інших закладах готельного типу, санаторно-курортних закладах, у будинках (квартирах), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму.
3. До вартості проживання не включаються витрати на харчування чи побутові послуги (прання, чистка, лагодження та прасування одягу, взуття чи білизни), телефонні рахунки, оформлення закордонних паспортів, дозволів на в'їзд (віз), обов'язкове страхування, витрати на усний та письмовий переклади, інші документально оформлені витрати, пов'язані з правилами в'їзду.
4. Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію сільської ради , на якій діє рішення сільської ради про встановлення туристичного збору, та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.
5. Платниками збору не можуть бути особи, які:
  - а) постійно проживають, у тому числі на умовах договорів найму, у селах сільської ради ;
  - б) особи, які прибули у відрядження;
  - в) інваліди, діти-інваліди та особи, що супроводжують інвалідів І групи або дітей-інвалідів (не більше одного супроводжувачого);
  - г) ветерани війни;
  - г) учасники ліквідації наслідків аварії на Чорнобильській АЕС;
  - д) особи, які прибули за путівками (курсівками) на лікування, оздоровлення, реабілітацію до лікувально-профілактичних, фізкультурно-оздоровчих та санаторно-курортних закладів, що мають

ліцензію на медичну практику та акредитацію центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику у сфері охорони здоров'я;

е) діти віком до 18 років;

є) дитячі лікувально-профілактичні, фізкультурно-оздоровчі та санаторно-курортні заклади.

6. Згідно з рішенням сільської ради справляння збору може здійснюватися податковими агентами :

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами або фізичними особами - підприємцями, які уповноважуються сільською, селищною або міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

7. Податкові агенти справляють збір під час надання послуг, пов'язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею), і зазначають суму сплаченого збору окремим рядком у рахунку (квитанції) на проживання.

8. Сума туристичного збору, обчислена відповідно до податкової декларації за звітний (податковий) квартал, сплачується щоквартально, у визначений для квартального звітного (податкового) періоду строк, за місцезнаходженням податкових агентів.

9. Податковий агент, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що надає послуги з тимчасового проживання (ночівлі) не за місцем реєстрації такого податкового агента, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як податкового агента туристичного збору у контролюючому органі за місцезнаходженням підрозділу.

10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Сільський голова

С.С.Костенко



**БІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН**

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**( чотирнадцята сесія сьомого скликання )**

### **Р І Ш Е Н Н Я**

13 липня 2017 року

Про встановлення ставки акцизного податку

з реалізації суб'єктами господарювання

роздрібною торгівлі підакцизних товарів

на 2018 рік

Керуючись Законом України « Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» в частині встановлення ставки акцизного збору з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів, , статтями 26,69 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні» сільська рада , сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1.Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів (спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво, тютюнові вироби, тютюн та промислові замітники тютюну, нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

2. Особи – суб'єкти господарювання роздрібною торгівлю, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації, як платники податку в Зіньківському відділенні Гадяцької об'єднаної державної податкової інспекції не пізніше граничного терміну подання декларацій акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

3. Особи – суб'єкти господарювання роздрібною торгівлю, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, сплачують податок за місцем здійснення реалізації таких товарів до міського бюджету згідно закону.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

5. Секретарю сільської ради Маслівець В.В. копію даного рішення направити в Зіньківське відділення Гадяцької ОДПІ та оприлюднити до 15.07.2017 р.

Сільський голова

С.С.Костенко



**БІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН**

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**( чотирнадцята сесія сьомого скликання )**

**Р І Ш Е Н Н Я**

13 липня 2017 року

Про встановлення ставки транспортного податку

на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» в частині встановлення ставки транспортного податку, статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставку транспортного податку для фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року у розмірі 25 тис. грн. за кожен легковий автомобіль.
2. Платники податку - фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, сплачують податок за місцем реєстрації об'єкта оподаткування згідно закону.
- 3.Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

4. Секретарю сільської ради Маслівець В.В. копію даного рішення

направити в Зіньківське відділення Гадяцької ОДПІ та оприлюднити до 15.07.2017 р.

Сільський голова

С.С.Костенко





**БІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН**  
**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**( чотинардцята сесія сьомого скликання )**

**Р І Ш Е Н Н Я**

13 липня 2017 року

Про встановлення ставок єдиного податку  
для фізичних осіб – підприємців на території  
Бірківської сільської ради на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» в частині встановлення ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої та другої груп платників податку на території Бірківської сільської ради , статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1.Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

1.1. Для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

1.2. Для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати..

1.3 Для третьої групи платників єдиного податку :

- 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;
- 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку;
- податок для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі - 5 відсотків доходу (у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку);
- податок для платників єдиного податку першої, другої і третьої груп (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків.

2.Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

3.Секретарю сільської ради Маслівець В.В. копію даного рішення

направити в Зінківське відділення Гадяцької ОДПІ та оприлюднити до 15.07.2017 р.

Сільський голова

С.С.Костенко



**БІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН**  
**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
**( чотирнадцята сесія сьомого скликання )**

**Р І Ш Е Н Н Я**

13 липня 2017 року

Про встановлення ставок податку на  
нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки, на території Бірківської сільської  
ради на 2018 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, статтями 26, 69  
Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної  
ділянки:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 1,0 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;
- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2. Встановити пільги із сплати податку:

2.1.База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

2.1.1.Для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

2.1.2.Для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;

2.1.3.Для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

3. Затвердити Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від земельної, на території Бірківської сільської ради (додається) .

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

5. Секретарю сільської ради Маслівець В.В. копію даного рішення направити в Зінківське відділення Гадяцької ОДПІ та оприлюднити до 15 .07.2017 р.

Сільський голова

С.С.Костенко



## Додаток

до рішення чотирнадцятої сесії Бірківської  
сільської ради сьомого скликання від 13.07.2017 року  
року «Про встановлення ставок податку на нерухоме  
майно, відмінне від земельної ділянки, на території  
Бірківської сільської ради на 2018 рік».

## Положення

про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної, на території Бірківської сільської ради на 2018 рік

1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів .

2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти нежитлової нерухомості – це будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

- будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закуочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- будівлі промислові та склади;
- будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо; інші будівлі.

#### 4. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) гуртожитки;
- ґ) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа,

визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

5. Basis of taxation is the total area of the residential or non-residential real estate, in the number of its lots.

6. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in the number of its lots, which are located in the ownership of natural persons, is calculated by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority on immovable property or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

7. Basis of taxation of residential or non-residential real estate, in the number of its lots, which are located in the ownership of legal persons, is calculated by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

8. The local council may introduce exemptions from the payment of tax.

8.1. Basis of taxation of the residential real estate object, in the number of its lots, which are located in the ownership of a natural person taxpayer, is reduced:

a) for an apartment/apartments independently of their quantity - for 60 sq. meters;

b) for a residential building/buildings independently of their quantity - for 120 sq. meters;



в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

8.2. Сільська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями). Пільги з податку, що сплачується на відповідній території, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Орган місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

9. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної або міської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не

перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

11. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості.

12. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

13. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення.

Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

14. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

15. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

16. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

17. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова

С.С.Костенко



**БІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН**

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

( чотирнадцята сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

13 липня 2017 року

Про встановлення податків за зборів  
на території Бірківської сільської ради  
на 2018 рік

Керуючись статтями 7,8, пунктом 12.3 статті 12 Податкового Кодексу  
України сільська рада

**ВИРІШИЛА :**

1. Встановити на території Бірківської сільської ради на 2018 рік такі  
податки та збори:

- земельний податок;
- податок на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки ;
- туристичний збір ;
- єдиний податок для фізичних осіб- підприємців ;
- транспортний податок ;
- акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів .

2. Секретарю сільської ради Маслівець В.В. до 15.07.2017 р. оприлюднити дане рішення та направити копію в Зіньківське відділення Гадяцької ОДП.

Сільський голова

С.С.Костенко



**БІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**

**ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН**

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

**( чотинардцята сесія сьомого скликання )**

**Р І Ш Е Н Н Я**

13 липня 2017 року

Про встановлення ставок єдиного податку  
для фізичних осіб – підприємців на території  
Бірківської сільської ради на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» в частині встановлення ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої та другої груп платників податку на території Бірківської сільської ради, статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

1.1. Для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

1.2. Для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

1.3 Для третьої групи платників єдиного податку :

- 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

- 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку;

- податок для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з

виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органічного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі - 5 відсотків доходу (у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку);

- податок для платників єдиного податку першої, другої і третьої груп (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків.

2.Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

3.Секретарю сільської ради Маслівець В.В. копію даного рішення

направити в Зіньківське відділення Гадяцької ОДПІ та оприлюднити до 15 .07.2017 р.

Сільський голова

С.С.Костенко