



АРТЕЛЯРЩИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТІ  
( двадцята сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я

від 11 липня 2017 року

Про плату за землю на 2018 рік

Керуючись статтею 13 Конституції України, статтями 12,93 Земельного кодексу України, статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 274,277,284 Податкового кодексу України та з метою ефективного використання земельного фонду території сільської ради і залучення коштів у бюджет, сільська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Встановити ставки земельного податку на 2018 рік за земельні ділянки різних категорій, які розміщені на території Артелярщинської сільської ради, а саме:

1.1. за земельні ділянки для будівництва та обслуговування житлового будинку господарських будівель та споруд (землі житлової забудови) – у розмірі 0,03% від їх нормативної грошової оцінки, що становить у грошовому виразі за 1 га :

с.Артелярщина - 303,59 грн;  
с.Лагоди - 258,17 грн;  
с.Будки - 153,22 грн.

1.2. за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження) - у розмірі 0,3% від їх нормативної грошової оцінки, що становить в грошовому виразі за 1га :

<u>рілля</u>	-	с.Артелярщина	-	123,69 грн;
		с.Лагоди	-	123,36 грн;
		с.Будки	-	123,69 грн;
<u>сіножаті</u>	-	с.Артелярщина	-	15,67 грн;
		с.Лагоди	-	15,67 грн;
		с.Будки	-	15,67 грн;

пасовища - с.Артелярщина - 20,01 грн;  
с.Лагоди - 20,01 грн;  
с.Будки - 20,01 грн.

багаторічні  
насадження с.Артелярщина - 23,07грн  
с.Лагоди - 23,07 грн  
с.Будки - 23,07 грн

1.3. за земельні ділянки паї, які використовуються громадянами одноосібно у розмірі - 0,3% від вартості паю, що становить у грошовому виразі за 1га угідь - 132,97 грн.

1.4. за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) - у розмірі 6,0 % від їх нормативної грошової оцінки;

1.5. за земельні ділянки, які розташовані за межами населених пунктів та надані підприємствам промисловості, транспорту, зв'язку, нормативну грошову оцінку яких не проведено, у розмірі - 5% від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області, та 3% одиниці площі ріллі по області для сільськогосподарських угідь ;

2. Встановити орендну плату:

2.1. для громадян у розмірі – 3% від нормативної грошової оцінки землі населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації;

2.2. для будівництва та обслуговування будівель торгівлі - в розмірі 4% відповідно показників грошової оцінки землі 1кв.м. земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації;

2.3. за землі промисловості - в розмірі 3% відповідно показників грошової оцінки земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.

3. Від сплати земельного податку звільняються:

фізичні особи

- інваліди першої і другої групи;
  - фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
  - пенсіонери ( за віком );
  - ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту»;
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.
- звільнення від сплати земельного податку, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:
  - для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більше 2га;
  - для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка ) - у селах не більше як 0,25га;

- для індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів - не більше як 0,10га;
  - для ведення садівництва - не більше як 0,12га.
- юридичні особи
- орган місцевого самоврядування та заклади, установи, організації (дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету.
  - від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

4. Дане рішення підлягає офіційному оприлюдненню і набуває чинності з 1 січня 2018 року.

Сільський голова

С.О.Манойло