



**НОВОСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
( двадцять четверта сесія сьомого скликання )

**РІШЕННЯ**

14 червня 2018 року

Про встановлення податків за зборів  
на території Новоселівської сільської ради  
на 2019 рік

Керуючись статтями 7,8, пунктом 12.3 статті 12 Податкового Кодексу України , з метою зміцнення матеріальної і фінансової бази місцевого самоврядування , сприяння соціально — економічному розвитку територіальної громади сільської ради,

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Новоселівської сільської ради на 2019 рік такі податки та збори:
  - 1.1. Плата за землю .
  - 1.2. Податок на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки .
  - 1.3. Транспортний податок.
  - 1.4. Єдиний податок для фізичних осіб- підприємців .
  - 1.5. Акцизний податок з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлі підакцизних товарів .
2. Затвердити :
  - 2.1. Положення про земельний податок на території Новоселівської сільської ради Зіньківського району Полтавської області на 2019 рік ( додаток 1).
  - 2.2. Орендну плату на 2019 рік по категоріях земель і основним цільовим призначенням земельних ділянок комунальної власності , переданих в оренду у відсотковому значенні від їх нормативної грошової оцінки ( додаток 2).
  - 2.3. Положення про порядок справляння податку на нерухоме майно , відмінне від земельної ділянки , на території Новоселівської сільської ради на 2019 рік ( додаток 3).
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.
4. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації або іншим можливим способом.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію

сільської ради з питань економічного розвитку, бюджету, планування та обліку; земельних питань, благоустрою та екології.

Сільський голова

В.І.Міхеєв



**НОВОСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
(двадцять четверта сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

14 червня 2018 року

Про встановлення ставки акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів на 2019 рік

Керуючись Податковим кодексом України в частині встановлення ставки акцизного збору з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів, статтями 26,69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів (спирт етиловий та інші спиртові дистиляти, алкогольні напої, пиво, тютюнові вироби, тютюн та промислові заміники тютюну, нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне) у відсотках від вартості (з податком на додану вартість) у розмірі 5 відсотків.

2. Особи – суб'єкти господарювання роздрібною торгівлю, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, підлягають обов'язковій реєстрації, як платники податку в Зіньківському відділенні Гадяцької об'єднаної державної податкової інспекції не пізніше граничного терміну подання декларацій акцизного податку за місяць, в якому здійснюється господарська діяльність.

3. Особи – суб'єкти господарювання роздрібною торгівлю, які здійснюють реалізацію підакцизних товарів, сплачують податок за місцем здійснення реалізації таких товарів до міського бюджету згідно закону.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

5. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації або іншим можливим способом.

6. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань економічного розвитку, бюджету, планування та обліку; земельних питань, благоустрою та екології.

Сільський голова

В.І.Міхеєв



**НОВОСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
( двадцять четверта сесія сьомого скликання )

**РІШЕННЯ**

14 червня 2018 року

Про встановлення ставки  
транспортного податку  
на 2019 рік

Керуючись статтею 267 Податкового кодексу України , статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставку транспортного податку для фізичних та юридичних осіб, в тому числі нерезидентів, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року у розмірі 25 тис. грн. за кожен легковий автомобіль.
2. Платники податку - фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, сплачують податок за місцем реєстрації об'єкта оподаткування згідно закону.
3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.
4. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації або іншим можливим способом.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань економічного розвитку, бюджету, планування та обліку; земельних питань, благоустрою та екології.

Сільський голова

В.І.Міхєєв



**НОВОСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
( двадцять четверта сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

14 червня 2018 року

Про встановлення ставок єдиного податку  
для фізичних осіб – підприємців на території  
Новоселівської сільської ради на 2019 рік

Керуючись Податковим кодексом України в частині встановлення ставки єдиного податку для фізичних осіб-підприємців першої та другої груп платників податку на території Дейкалівської сільської ради, статтями 26, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку з розрахунку на календарний місяць:

1.1. Для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму;

1.2. Для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати..

1.3 Для третьої групи платників єдиного податку :

- 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

- 5 відсотків доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку;

- податок для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі - 5 відсотків доходу (у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку);

- податок для платників єдиного податку першої, другої і третьої груп (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.

3. Оприлюднити це рішення в засобах масової інформації або іншим способом.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію

сільської ради з питань економічного розвитку, бюджету, планування та обліку; земельних питань, благоустрою та екології.

Сільський голова

В.І.Міхєєв



**НОВОСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
( двадцять четверта сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

14 червня 2018 року

Про встановлення ставок та пільг із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на території Новоселівської сільської ради на 2019 рік

Керуючись статтею 266 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Дейкалівської сільської ради :
  - 1) ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком 1.
  - 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4. статті 266 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.
2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2019 року.
3. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань економічного розвитку, бюджету, планування та обліку; земельних питань, благоустрою та екології

Сільський голова

В.І.Міхеєв

Додаток 3  
до рішення двадцять четвертої сесії  
сільської ради сьомого скликання від 14 червня  
2018 року «Про встановлення податків за зборів на  
території Новоселівської сільської ради на 2019 рік»

### Положення

про порядок справляння податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної, на території Новоселівської сільської ради на 2019 рік

1. Платниками податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів.

2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є одна з таких осіб-власників, визначена за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

в) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб і поділений між ними в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку.

3. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

Об'єкти нежитлової нерухомості – це будівлі, приміщення, що не віднесені відповідно до законодавства до житлового фонду.

У нежитловій нерухомості виділяють:

- будівлі готельні – готелі, мотелі, кемпінги, пансіонати, ресторани та бари, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, будинки відпочинку;
- будівлі офісні – будівлі фінансового обслуговування, адміністративно-побутові будівлі, будівлі для конторських та адміністративних цілей;
- будівлі торговельні – торгові центри, універмаги, магазини, криті ринки, павільйони та зали для ярмарків, станції технічного обслуговування автомобілів, їдальні, кафе, закусочні, бази та склади підприємств торгівлі й громадського харчування, будівлі підприємств побутового обслуговування;
- гаражі – гаражі (наземні й підземні) та криті автомобільні стоянки;
- будівлі промислові та склади;
- будівлі для публічних виступів (казино, ігорні будинки);
- господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сараї, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі,

навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо; інші будівлі.

4. Не є об'єктом оподаткування:

а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);

б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безумовного (обов'язкового) відселення, визначені законом, в тому числі їх частки;

в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;

г) гуртожитки;

г) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються одиницями матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути( положення ) яких зареєстровано у встановленому порядку, та використовують виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності.

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг,



Ї) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним та прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять і більше дітей.

5. Basis of taxation is the total area of the residential and non-residential real estate, in the number of its shares.

6. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural persons, is determined by the controlling authority on the basis of data of the State Register of Real Rights on immovable property, which are provided free of charge by the state registration authority on real rights on immovable property and/or on the basis of originals of corresponding documents of the taxpayer, in particular documents on the right of ownership.

7. Basis of taxation of residential and non-residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of legal persons, is determined by such persons independently, starting from the total area of each separate object of taxation on the basis of documents, which confirm the right of ownership on such object.

8. Rural council may establish exemptions from payment of tax.

8.1. Basis of taxation of the object/objects of residential real estate, in the number of its shares, which are located in the ownership of natural person taxpayer, is reduced:

a) for apartment/apartments independently of their quantity - on 60 sq. meters;

b) for residential building/buildings independently of their quantity - on 120 sq. meters;

v) for different types of objects of residential real estate, in the number of its shares (in the case of simultaneous residence in the ownership of taxpayer apartment/apartments and residential building/buildings, in the number of its shares), - on 180 sq. meters.

Such reduction is granted once for each basic tax period (reporting period).

8.2. Rural council may establish exemptions from tax, which is paid on the corresponding territory with objects of residential and/or non-residential real estate, which are located in the ownership of natural or legal persons, religious organizations of Ukraine, statute (provisions) of which are registered in the established by law order, and are used for ensuring of activity, provided by such statutes (provisions). Exemptions from tax, which is paid on the corresponding territory, with objects of residential real estate for natural persons are determined starting from their property status and level of income.

Exemptions from tax, which is paid on the corresponding territory with objects of residential real estate, for natural persons are not granted on:

об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої рішенням органів місцевого самоврядування;

об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільги з податку, що сплачується на відповідній території з об'єктів нежитлової нерухомості, встановлюються в залежності від майна, яке є об'єктом оподаткування.

Орган місцевого самоврядування до 1 лютого поточного року подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно пільг, наданих ними відповідно до абзацу першого та другого цього підпункту.

9. Ставки податку для об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням сільської, селищної або міської ради в залежності від місця розташування (зональності) та типів таких об'єктів нерухомості у розмірі, що не перевищує 2 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

10. Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

11. Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості .

12. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

13. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;
- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

14. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

15. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

16. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

17. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - авансовими внесками щокварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

Сільський голова

В.І.Міхеєв

Додаток 1  
до рішення двадцять четвертої сесії  
сільської ради сьомого скликання від 14 червня  
2018 року «Про встановлення ставок та пільг зі  
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території Новоселівської  
сільської ради на 2019 рік»

## Ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, на 2019 рік

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01 січня 2019 року.

**Адміністративно-територіальна одиниця,  
на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
53	213	5321383801 5321383802 5321383803	<b>Новоселівська сільська рада</b>

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
11	Будівлі житлові						
111	Будинки одноквартирні						
1110	Будинки одноквартирні <sup>5</sup>						
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	1			1		
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної комфортності						
1110.3	Будинки садибного типу	1			1		
1110.4	Будинки дачні та садові						
112	Будинки з двома та більше квартирами						
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>						
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови						
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності						
1122	Будинки з трьома та більше квартирами <sup>5</sup>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови						
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні						
1122.3	Будинки житлові готельного типу						
113	Гуртожитки <sup>5</sup>						
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців						
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>						
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>						
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>						
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>						
1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>						
1130.9	Будинки для колективного проживання інші						
12	Будівлі нежитлові						
121	Готелі, ресторани та подібні будівлі						
1211	Будівлі готельні						
1211.1	Готелі						
1211.2	Мотелі						
1211.3	Кемпінги						
1211.4	Пансіонати						
1211.5	Ресторани та бари						
1212	Інші будівлі для тимчасового проживання						
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки						
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку						
1212.3	Центри та будинки відпочинку						
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше						
122	Будівлі офісні						
1220	Будівлі офісні <sup>5</sup>						
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,1					

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування						
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>						
1220.4	Будівлі закордонних представництв <sup>5</sup>						
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств						
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші						
123	Будівлі торговельні						
1230	Будівлі торговельні						
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини				1		
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків <sup>5</sup>						
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів						
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо						
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування						
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування						
1230.9	Будівлі торговельні інші						
124	Будівлі транспорту та засобів зв'язку						
1241	Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі						
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту						
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту						
1241.3	Будівлі міського електротранспорту						
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту						
1241.5	Морські та річкові вокзали, маяки та пов'язані з ними будівлі						
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг						
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо						
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші						
1242	Гаражі						
1242.1	Гаражі наземні						
1242.2	Гаражі підземні						
1242.3	Стоянки автомобільні криті						
1242.4	Навіси для велосипедів						
125	Будівлі промислові та склади						
1251	Будівлі промислові <sup>5</sup>						
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>						
1251.2	Будівлі підприємств чорної металургії <sup>5</sup>						
1251.3	Будівлі підприємств хімічної та нафтохімічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>						
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>						
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>						
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>						
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>						
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>						
1252	Резервуари, силоси та склади						
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу						
1252.2	Резервуари та ємності інші						
1252.3	Силоси для зерна						
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів						
1252.5	Склади спеціальні товарні						
1252.6	Холодильники						
1252.7	Складські майданчики						
1252.8	Склади універсальні						
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>						



Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
126	Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення						
1261	Будівлі для публічних виступів						
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали						
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів						
1261.3	Цирки						
1261.4	Казино, ігорні будинки						
1261.5	Музичні та танцювальні зали, дискотеки						
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші						
1262	Музеї та бібліотеки						
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>						
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>						
1262.3	Технічні центри						
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>						
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>						
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>						
1263	Будівлі навчальних та дослідних закладів						
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ						
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів						
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,1					
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>						
1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>						
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>						
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки						
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>						
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>						
1264	Будівлі лікарень та оздоровчих закладів						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>						
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>						
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>						
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>						
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>						
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>						
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>						
1265	Зали спортивні <sup>5</sup>						
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо						
1265.2	Басейни криті для плавання						
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті						
1265.4	Манежі легкоатлетичні						
1265.5	Тири						
1265.9	Зали спортивні інші						
127	Будівлі нежитлові інші						
1271	Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,1					
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>						
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>						
1271.4	Будівлі силосні та сінажні <sup>5</sup>						
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>						
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>						
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>						
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>						
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>						
1272	Будівлі для культової та релігійної діяльності <sup>5</sup>						

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)					
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб			для фізичних осіб		
		1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>						
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали						
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>						
1273	Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>						
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>						
1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>						
1274	Будівлі інші, не класифіковані раніше <sup>5</sup>						
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>						
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>						
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>						
1274.4	Будівлі лазень та пралень						
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів						

Сільський голова

В.І.Міхеєв

Додаток 2  
до рішення двадцять четвертої сесії  
сільської ради сьомого скликання від 14 червня  
2018 року «Про встановлення ставок та пільг зі  
сплати податку на нерухоме майно, відмінне від  
земельної ділянки на території Новоселівської  
сільської ради на 2019 рік»

**ПЕРЕЛІК**  
**пільг для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до**  
**підпункту 266.4.2 пункту 266.4. статті 266**  
**Податкового кодексу України**

**Адміністративно-територіальна одиниця,**  
**на яку поширюється дія рішення органу місцевого самоврядування:**

Код області	Код району	Код КОАТУУ	Назва
53	213	5321383801 5321383802 5321383803	Новоселівська сільська рада

<b>Група платників, категорія/ класифікація будівель та споруд</b>	<b>Розмір пільги (у відсотках)</b>
Об'єкти житлової та/або нежитлової нерухомості громадських об'єднань і благодійних організацій, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, які використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)	100
Об'єкти нежитлової нерухомості спортивно-оздоровчих комплексів підприємств, які не використовуються ними з метою одержання доходів	100
Об'єкти нежитлової нерухомості комунальної власності	100
Об'єкти нежитлової нерухомості організацій, які віднесені до Реєстру неприбуткових організацій (установ)	100
Об'єкти житлової та нежитлової, які перебувають у власності членів багатодітних сімей, ветеранів праці, війни, одиноких престарілих, пенсіонерів, учасників бойових дій, учасників АТО та членів сімей загиблих учасників АТО, ліквідаторів аварії на ЧАЕС, інвалідів I та II груп (в т.ч.	100

інв.дитинства)	
----------------	--

Сільський голова

В.І.Міхеєв

Додаток 1 до рішення  
двадцять четвертої сесії  
Новоселівської сільської ради Зіньківського  
району Полтавської області сьомого  
скликання від 14 червня 2018 року  
«Про встановлення податків та зборів на території  
Новоселівської сільської ради на 2019 рік»

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про земельний податок на території Новоселівської сільської ради Зіньківського району Полтавської області на 2019 рік**

#### **Розділ I. Платники земельного податку**

1.1. Платниками податку є:

- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
- землекористувачі.

1.2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються [главою 1 розділу XIV](#) Податкового Кодексу України.

#### **Розділ II. Об'єкт оподаткування земельним податком**

2.1. Об'єктами оподаткування є :

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

#### **Розділ III. База оподаткування земельним податком**

3.1. Basisю оподаткування є:

- нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
- площа земельних ділянок , нормативну грошову оцінку яких не проведено.

#### **Розділ IV. Ставка земельного податку**

4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- для земельних ділянок для будівництва і обслуговування жилого будинку господарських будівель і споруд – 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки;

- для земельних ділянок сільськогосподарських угідь (рілля , сіножаті, пасовища , багаторічні насадження , незалежно від місцезнаходження ( крім земельних часток(паїв)) - у розмірі 0,5 % від їх нормативної грошової оцінки , за земельні частки(паї) (крім тих , які передані в оренду платникам єдиного податку четвертої групи) –у розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки ;
- для земельних ділянок , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) - у розмірі 6,0 % від їх нормативної грошової оцінки ;
- для земельних ділянок державної та комунальної форми власності - у розмірі 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

4.2. Ставки податку за земельні ділянки розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

### **Розділ V. Пільги щодо сплати земельного податку**

5.1. Від сплати податку звільняються фізичні особи:

- інваліди першої і другої групи;
- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;
- пенсіонери (за віком);
- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";
- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

5.2. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5.1., поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;
- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара;
- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;
- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

5.3. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

5.4. Якщо фізична особа, визначена у пункті 5.1. має у власності декілька земельних ділянок одного виду використання, то така особа до 01 травня поточного року подає письмову заяву у довільній формі до контролюючого органу за місцем знаходження земельної ділянки про самостійне обрання /зміну земельної ділянки для застосування пільги.

Пільга починає застосовуватися до обраної земельної ділянки з базового податкового(звітного) періоду , у якому подано таку заяву.

5.5. Від сплати податку звільняються юридичні особи:

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;
- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](#).

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, [перелік](#) яких затверджується Кабінетом Міністрів України;
- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, а також організації, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування , заклади культури , науки (крім національних та державних дендрологічних парків) освіти, охорони здоров'я , соціального закладу, фізичної культури та спорту , які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.
- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку , а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України , які знаходяться на балансі підприємств, установ, організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій . У разі виключення таких підприємств , установ та



організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення , а податок сплачується починаючи з місяця , наступного за місяцем , в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

- державні та комунальні центри параолімпійської підготовки , школи вищої спортивної майстерності , центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів , дитячого-юнацькі спортивні школи , а також центри олімпійської підготовки , школи вищої спортивної майстерності , дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій , декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення , а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій .

5.6. Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком:

- сільськогосподарські угіддя зон радіоактивно забруднених територій, визначених відповідно до закону такими, що зазнали радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи (зон відчуження, безумовного (обов'язкового) відселення, гарантованого добровільного відселення і посиленого радіоекологічного контролю), і хімічно забруднених сільськогосподарських угідь, на які запроваджено обмеження щодо ведення сільського господарства;
- землі сільськогосподарських угідь, що перебувають у тимчасовій консервації або у стадії сільськогосподарського освоєння;
- земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;
- землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:
  - а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;
  - б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування

великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

- земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;
- земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.
- земельні ділянки, на яких розташовані дипломатичні представництва, які відповідно до міжнародних договорів (угод), згода на обов'язковість яких надана Верховною Радою України, користуються приміщеннями та прилеглими до них земельними ділянками на безоплатній основі.
- земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статuti (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку

5.6. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

5.7. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

## **Розділ VI. Податковий період , строк сплати та порядок обчислення земельного податку**

6.1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

6.2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

6.3 Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

6.4. Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

6.5. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

6.6. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

6.7. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

6.8. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового кодексу України.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником — починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6.9. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи — якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

6.10. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті 281 Податкового кодексу України за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України «Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні» для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

6.11. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

6.12. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

6.13. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.14. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю,

щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

6.15. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

6.16. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

6.17. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

6.18. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

Сільський голова

В.І. Міхеєв

**Додаток 2** до рішення  
двадцять четвертої сесії  
Новоселівської сільської ради Зіньківського  
району Полтавської області сьомого  
скликання від 14 червня 2018 року  
«Про встановлення податків та зборів на території  
Новоселівської сільської ради на 2019 рік»

**Орендна плата на 2019 рік по категоріям земель і основним цільовим  
призначенням земельних ділянок комунальної власності, переданих в  
оренду у відсотковому значенні від їх нормативної грошової оцінки**

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	213	5321383801, 5321383802, 5321383803.	Новоселівська сільська рада

код <sup>2</sup>	найменування	Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Вид цільового призначення земель				

<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (рілля, сіножаті, пасовища)	8,0	8,0	-	-
01.01	- для ведення товарного сільськогосподарського виробництва (господарські будівлі і двори)	3,0	3,0	-	-
01.02	- для ведення фермерського господарства	8,0	8,0	-	-
01.03	- для ведення особистого селянського господарства	3,0	3,0	-	-
01.08	- для сінокосіння і випасання худоби	3,0	3,0	-	-
01.07	- для городництва	-	-	-	-
<b>02</b>	<b>Землі житлової та громадської забудови</b>				
	<b>Землі житлової забудови:</b>			-	-

02.01	- для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	1,0	1,0	-	-
	<b>Землі громадської забудови:</b>			-	-
03.07	- для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	9,0	9,0	-	-
03.15	- для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови:	3,0	3,0	-	-
<b>10</b>	<b>Землі водного фонду</b>				
10.01	- для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3,0	3,0	-	-
10.02	- для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3,0	3,0	-	-
10.04	- для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	3,0	3,0	-	-
10.06	- для сінокосіння	3,0	3,0	-	-
10.07	- для рибогосподарських потреб	3,0	3,0	-	-
<b>11</b>	<b>Землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення</b>				
	<b>Землі промисловості:</b>			-	-
11.02	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	3,0	3,0	-	-
11.04	- для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	3,0	3,0	-	-
<b>12</b>	<b>Землі транспорту:</b>				
12.04	- для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	3,0	3,0	-	-
12.09	- для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	3,0	3,0	-	-
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>			-	-
13.01	- для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3,0	3,0	-	-
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>	-	-	-	-
14.02	- для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3,0	3,0	-	-

Сільський голова

В.І. Міхеєв



**НОВОСЕЛІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**  
(двадцять четверта сесія сьомого скликання)  
**РІШЕННЯ**

14 червня 2018 року

Про встановлення ставок  
та пільг із сплати земельного податку  
на 2019 рік

Керуючися абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24 травня 2017 р. № 483, пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада

**СІЛЬСЬКА РАДА ВИРІШИЛА:**

1. Установити на території Новоселівської сільської ради:

- 1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
- 2) пільги для фізичних та юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Оприлюднити рішення в засобах масової інформації або в інший можливий спосіб.

3. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію сільської ради з питань економічного розвитку, бюджету, планування та обліку; земельних питань, благоустрою та екології.

4. Дане рішення набирає чинності з дня його оприлюднення та діє з 01.01.2019 року.

Сільський голова

В.І. Міхеєв



Додаток 1 до рішення  
Двадцять четвертої сесії  
Новоселівської сільської ради Зіньківського  
району Полтавської області сьомого  
скликання від 14 червня 2018 року  
«Про встановлення ставок та пільг із сплати  
земельного податку на 2019 рік»

## СТАВКИ земельного податку

Ставки встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію з 01.01.2019 року.

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	213	5321383801, 5321383802, 5321383803	Новоселівська сільська рада

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01	Землі сільськогосподарського призначення				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва	0,500	0,500	5,000	5,000
01.02	Для ведення фермерського господарства	0,500	0,500	5,000	5,000
01.03	Для ведення особистого селянського господарства	0,300	0,300	5,000	5,000
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства	0,300	0,300	5,000	5,000
01.05	Для індивідуального садівництва	0,500	0,500	5,000	5,000
01.06	Для колективного садівництва	0,500	0,500	5,000	5,000
01.07	Для городництва	0,500	0,500	5,000	5,000
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби	0,300	0,300	5,000	5,000
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	0,500	0,500	5,000	5,000
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	-	-	-	-
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	0,500	0,500	5,000	5,000
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	0,500	0,500	5,000	5,000

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	0,500	0,500	5,000	5,000
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
02	Землі житлової забудови				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	0,030	0,030	-	-
02.02	Для колективного житлового будівництва	-	-	-	-
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	-	-	-	-
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,030	0,030	-	-
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,030	0,030	-	-
02.06	Для колективного гаражного будівництва	-	-	-	-
02.07	Для іншої житлової забудови	0,030	0,030	-	-
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
03	Землі громадської забудови				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування	1,000	-	-	-
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти	1,000	1,000	-	-
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	1,000	1,000	-	-
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	1,000	1,000	-	-
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій	1,000	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	та органів				
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	6.000	6.000	-	-
03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	6.000	6.000	-	-
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	-	-	-	-
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	6.000	6.000	-	-
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	6.000	6.000	-	-
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	6.000	6.000	-	-
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6.000	6.000	-	-
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС	-	-	-	-
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6.000	6.000	-	-
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
04	Землі природно-заповідного фонду				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	-	-	-	-
04.02	Для збереження та використання природних заповідників	-	-	-	-
04.03	Для збереження та використання національних природних парків	-	-	-	-
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів	-	-	-	-
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	-	-	-	-
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	-	-	-	-
04.07	Для збереження та використання парків	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	- пам'яток садово-паркового мистецтва				
04.08	Для збереження та використання заказників	-	-	-	-
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	-	-	-	-
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	-	-	-	-
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	-	-	-	-
05	Землі іншого природоохоронного призначення				
06	Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	-	-	-	-
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	-	-	-	-
06.03	Для інших оздоровчих цілей	-	-	-	-
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
07	Землі рекреаційного призначення				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення	-	-	-	-
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	-	-	-	-
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	-	-	-	-
07.04	Для колективного дачного будівництва	-	-	-	-
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
08	Землі історико-культурного призначення				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	-	-	-	-
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	-	-	-	-
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	-	-	-	-
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
09	Землі лісгосподарського призначення				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	6,000	6,000	5,000	5,000
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	6,000	6,000	5,000	5,000
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	6,000	6,000	5,000	5,000
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	6,000	6,000	5,000	5,000
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	6,000	6,000	5,000	5,000
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	6,000	6,000	5,000	5,000
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	6,000	6,000	-	-
10.06	Для сінокосіння	6,000	6,000	5,000	5,000
10.07	Для рибогосподарських потреб	6,000	6,000	5,000	5,000
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	6,000	6,000	5,000	5,000
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	6,000	6,000	5,000	5,000
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	-	-	-	-
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	-	-	-	-
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	6,000	6,000	5,000	5,000
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	6,000	6,000	5,000	5,000
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств	6,000	6,000	5,000	5,000
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	6,000	6,000	5,000	5,000
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
12	Землі транспорту				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	-	-	-	-
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	-	-	-	-
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	-	-	-	-
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	6,000	6,000	5,000	5,000
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	-	-	-	-
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	електротранспорту				
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	6,000	6,000	5,000	5,000
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	6,000	6,000	5,000	5,000
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
13	Землі зв'язку				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	6,000	6,000	5,000	5,000
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	6,000	6,000	5,000	5,000
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	6,000	6,000	5,000	5,000
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
14	Землі енергетики				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	6,000	6,000	5,000	5,000
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	6,000	6,000	5,000	5,000
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
15	Землі оборони				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів)	-	-	-	-

Вид цільового призначення земель		Ставки податку (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	Національної гвардії <sup>4</sup>				
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	-	-	-	-
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-
16	Землі запасу	6,000	6,000	5,000	5,000
17	Землі резервного фонду	6,000	6,000	5,000	5,000
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	6,000	6,000	5,000	5,000
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	-	-	-	-



Додаток 2 до рішення  
 Двадцять четвертої сесії  
 Новоселівської сільської ради Зіньківського  
 району Полтавської області сьомого  
 скликання від 14 червня 2018 року  
 «Про встановлення ставок та пільг із сплати  
 земельного податку на 2019 рік»

## ПЕРЕЛІК

### пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>

Пільги встановлюються на 2019 рік та вводяться в дію  
 з 01.01.2019 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
53	213	5321383801, 5321383802, 5321383803.	Новоселівська сільська рада

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<p><b>1.</b></p> <p><b>Пільги щодо сплати податку для фізичних осіб:</b></p> <p>Групи платників :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- інваліди першої і другої групи;</li> <li>- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;</li> <li>- пенсіонери (за віком);</li> <li>- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія <u>Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"</u>;</li> <li>- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи;</li> <li>- власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.</li> </ul> <p>Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для вищезазначеної категорії фізичних осіб, поширюється на земельні ділянки за кожним видом використання у межах граничних норм:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;</li> <li>- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка): у селах - не більш як 0,25 гектара, в селищах - не більш як 0,15 гектара, в містах - не більш як 0,10 гектара;</li> <li>- для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;</li> </ul>	100

- для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;
- для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

### Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

- санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

- громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

- бази олімпійської та паралімпійської підготовки, перелік яких затверджується Кабінетом Міністрів України.

- дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форми власності і джерел фінансування, заклади культури, науки (крім національних та державних дендрологічних парків), освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

- державні та комунальні дитячі санаторно-курортні заклади та заклади оздоровлення і відпочинку, а також дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких підприємств, установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

- державні та комунальні центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, центри фізичного здоров'я населення, центри з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацькі спортивні школи, а також центри олімпійської підготовки, школи вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацькі спортивні школи і спортивні споруди всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій, за земельні ділянки, на яких розміщені їх спортивні споруди. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій, декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій.

## 2.

Група платників: органи державної влади та місцевого самоврядування.

Категорія - землі громадської забудови .

Цільове призначення- 03.01 для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування;

03.15 – для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови.

