



**ВЛАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(дванадцята сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

13 червня 2017 року

Про встановлення місцевих податків та зборів на території Власівської сільської ради на 2018 рік

Керуючись пунктом 24 статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», згідно із Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статтями 10, 12, 265-287, 293 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити на території Власівської сільської ради місцеві податки і збори:

- податок на майно, в складі якого:
- ✓ податок на нерухоме майно;
- ✓ транспортний податок;
- єдиний податок;
- туристичний збір;
- земельний податок.

2. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

3. Секретарю сільської ради Бендес М.В. направити копію рішення до Зіньківського відділення Гадяцької ОДПІ та оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, планування, обліку та врегулювання земельних відносин.

Сільський голова

С.І.Хоменко



**ВЛАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(дванадцята сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

13 червня 2017 року

Про встановлення ставок єдиного податку для фізичних осіб підприємців на 2018 рік на території Власівської сільської ради на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статтею 293 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців:

- для першої групи - 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року;

- для другої групи - 20% до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2.Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

3. Секретарю сільської ради Бендес М.В. направити копію рішення до Зіньківського відділення Гадяцької ОДПІ та оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті сільської ради.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, планування, обліку та регулювання земельних відносин.

Сільський голова

С.І.Хоменко



**ВЛАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(дванадцята сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

13 червня 2017 року

Про встановлення ставки  
транспортного податку на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статтею 293 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше п'яти років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року в розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

2. Платники податку - фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, сплачують податок за місцем реєстрації об'єкта оподаткування згідно закону.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

4. Секретарю сільської ради Бендес М.В. направити копію рішення до Зіньківського відділення Гадяцької ОДПІ та оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті сільської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, планування, обліку та врегулювання земельних відносин.

Сільський голова

С.І.Хоменко



**ВЛАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(дванадцята сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

13 червня 2017 року

Про встановлення ставки  
туристичного збору на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статтею 293 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставку туристичного збору в розмірі 1 відсоток до бази справляння збору.

2. Платники збору – громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які перебувають на території Власівської сільської ради та отримують (споживають) послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов'язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

3. Туристичний збір справляється податковими агентами під час надання послуг та сплачуються до місцевого бюджету згідно закону.

4. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

5. Секретарю сільської ради Бендес М.В. направити копію рішення до Зінківського відділення Гадяцької ОДПІ та оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті сільської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, планування, обліку та врегулювання земельних відносин.

Сільський голова

С.І.Хоменко



**ВЛАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(дванадцята сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

13 червня 2017 року

Про податок на нерухоме майно,  
відмінне від земельної ділянки на 2018  
рік

Керуючись Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», статтею 293 Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями), статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1. Для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2. Для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать: сараї, хліви, гаражі, майстерні, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, альтанки, колодязі, вольери, тощо).

1.4. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості що перебувають у власності членів багатодітних сімей, одиноких престарілих,

учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, учасників бойових дій, інвалідів I групи, членів сімей загиблих учасників АТО та бойових дій, пенсіонерів за віком, ліквідаторів аварії на ЧАЕС.

1.5. Встановити граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 квадратних метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 квадратних метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 квадратних метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5.1. Пільги з податку, передбачені підпунктом 1.5. пункту 1, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 1.5. цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)».

1.6. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- в) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сесії ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матерями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей;

1.7. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" пункту 266.7.1 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).»

2. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2018 року.

4. Секретарю сільської ради Бендес М.В. направити копію рішення до Зіньківського відділення Гадяцької ОДПІ та оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті сільської ради.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, планування, обліку та врегулювання земельних відносин.

Сільський голова

С.І.Хоменко



**ВЛАСІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН  
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(дванадцята сесія сьомого скликання)

**РІШЕННЯ**

13 червня 2017 року

Про затвердження ставок земельного податку та орендної плати на 2018 рік

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», керуючись статтями 7, 8, 12, 269-271, 274, 274.1, 274.2, 277, 277.1, 281-287, 289 Податкового Кодексу України, статтями 12, 96 Земельного кодексу України, відповідно до підпунктів 34, 35 частини I статті 26, 33, 69 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», сільська рада  
**ВИРІШИЛА:**

1. Встановити, що платниками податку є:
  - власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
  - землекористувачі.
2. Встановити, що об'єктом оподаткування є:
  - земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
  - земельні частки (паї), які перебувають у власності.
3. Базою оподаткування є:
  - нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку встановленого станом на 1 січня поточного року;
  - площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.
4. Затвердити ставки земельного податку на земельні ділянки на 2018 рік на території Власівської сільської ради а саме:
  - 4.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд – у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки; (згідно додатку до цього рішення);



4.2. Ставка земельного податку на земельні ділянки сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження) – у розмірі 0,3% від їх нормативної грошової оцінки; (незалежно від місця знаходження та згідно додатку до цього рішення.)

4.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) - у розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки;

4.4. Ставка податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативно грошову оцінку яких не проведено, встановлюється в розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області;

5. Від сплати земельного податку звільняються фізичні особи:

- інваліди першої і другої груп;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України «Про статус ветеранів війни ,гарантії їх соціального захисту»;

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

6. Звільнення від сплати податку на земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 5, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

- для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більше 2 га;

- для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд(присадибна ділянка): у селах – не більше як 0,25 га;

- для індивідуального дачного будівництва та будівництва індивідуальних гаражів – не більше як 0,10 га;

- для ведення садівництва – не більше як 0,12 га.

7. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власників земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачів за умови передачі земельних ділянок та земельних часток паїв в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

8. Юридичні особи звільняються від сплати земельного податку відповідно до ст. ст. 282, 283 Податкового кодексу України.

9. Базовим податковим періодом для плати за землю є календарний рік, який починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року.

10. Секретарю сільської ради Бендес М.В. направити копію рішення до Зіньківського відділення Гадяцької ОДПІ та оприлюднити дане рішення на офіційному веб-сайті сільської ради.

11. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань соціально-економічного розвитку населених пунктів, планування, обліку та врегулювання земельних відносин.

Сільський голова

С.І.Хоменко