



**ПОПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
(чотирнадцята сесія сьомого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

17,02,2017 року

Про внесення змін до рішення 9 сесії 7 скликання від 12.07.2016 року
«Про встановлення ставки єдиного податку для фізичних осіб –підприємців
на 2017 рік»

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», ст.293 Податкового Кодексу України, ст.26,ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування, в Україні» сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А:

1.Внести зміни до п.1 рішення 9 сесії 7 скликання від 12.07.2016 року виклавши його в наступній редакції:

1. 1 Встановити ставки єдиного податку на 2017рік для фізичних осіб – підприємців

- для першої групи - 10% до розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб встановленого законом на 1 січня податкового (звітного)року.

-для другої групи - 20% до розміру мінімальної заробітної плати встановленої законом на 1 січня податкового (звітного)року.

2. Рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.

3.Секретарю сільської ради Масюк О.О. дане рішення оприлюднити згідно чинного законодавства.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного , культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин .



**ПОПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
(чотирнадцята сесія сьомого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

17,02,2017 року

Про внесення змін до рішення 9 сесії 7 скликання від 12.07.2016 року
«Про встановлення ставки транспортного податку на 2017 рік»

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», ст.267 Податкового Кодексу України, ст.26,ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування, в Україні» сесія сільської ради

В И Р І Ш И Л А :

- 1.Внести зміни до п.1 рішення 9 сесії 7 скликання від 12.07.2016 року виклавши його в наступній редакції:
 - 1.1 Встановити ставки транспортного податку на 2017 рік для легкових автомобілів, з року випуску яких минуло не більше 5 років та середньо ринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року в розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.
2. Рішення набирає чинності з 01.01.2017 року.
- 3.Секретарю сільської ради Масюк О.О. дане рішення оприлюднити згідно чинного законодавства.
4. Контроль за виконанням рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин .



**ПОПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ
(чотирнадцята сесія сьомого скликання)**

Р І Ш Е Н Н Я

17,02,2017 року

Про внесення змін до рішення 9 сесії 7 скликання від 12.07.2016 року

«Про податок на нерухоме майно відмінне від земельної ділянки на 2017 рік»

Керуючись Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні», Законом України «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень», ст.266 Податкового Кодексу України, ст.26, ст.69 Закону України «Про місцеве самоврядування, в Україні» враховуючи погодження постійної комісії з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин сесія сільської ради

ВИРІШИЛА:

1.Внести зміни до рішення дев'ятої сесії сьомого скликання від 12 липня 2016 року «Про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», виклавши пункт 1 в наступній редакції:

1.Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

1.1.Для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування;

1.2.Для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, у розмірі 0,1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

1.3. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки за об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб – господарські (присадибні) будівлі – допоміжні (нежитлові) приміщення до яких належать: сараї, хліви, гаражі, майстерні, літні кухні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, альтанки, колодязі, вольєри, тощо).

1.4. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості що перебувають у власності членів багатодітних сімей, одиноких престарілих, учасників антитерористичної операції та членів їх сімей, учасників бойових дій, інвалідів I групи, членів сімей загиблих учасників АТО та бойових дій, пенсіонерів за віком, ліквідаторів аварії на ЧАЕС.

1.5. Встановити граничну межу житлової нерухомості, на яку зменшується база оподаткування податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 квадратних метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 квадратних метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 квадратних метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

1.5.1. Пільги з податку, передбачені підпунктом 1.5. пункту 1, для фізичних осіб не застосовуються до:

об'єкта/об'єктів оподаткування, якщо площа такого/таких об'єкта/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподаткованої площі, встановленої підпунктом 1.5. цього пункту;

об'єкта/об'єктів оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходів (здаються в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності)».

1.6. Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- в) гуртожитки;
- г) житлова нерухомість непридатна для проживання, у тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сесії ради;

д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаними такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються самотніми матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;

е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малих архітектурних формах та на ринках;

є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, цехи, складські приміщення промислових підприємств;

ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товаровиробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;

з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств;

и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення їхньої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність;

і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг.

ї) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей;

1.7. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 квадратних метрів (для квартири) та/або 500 квадратних метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів "а"- "г" пункту 266.7.1 Податкового кодексу України, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).»

2. Загальні засади (платники податку, об'єкт оподаткування, база оподаткування, порядок обчислення податку, податковий період, строк та порядок сплати податку, пільги та порядок їх застосування, строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку) встановлення податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки визначаються Податковим кодексом України.

3. Рішення набирає чинності з 01 січня 2017 року.

4. Секретарю сільської ради Масюк О.О. оприлюднити дане рішення згідно чинного законодавства.

5. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань планування бюджету та фінансів, соціально – економічного, культурного розвитку села, законності і регулювання земельних відносин.

Сільський голова

Н.О.Мартосенко



**ПОПІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКОГО РАЙОНУ ПОЛТАВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
/ чотирнадцята сесія сьомого скликання/
Р І Ш Е Н Н Я

Від 17 лютого.2016 року

Про плату за землю на 2017 рік

Враховуючи зміни Податкового кодексу, зокрема статтю 274.1, враховуючи статті 269 – 289 Податкового кодексу України, ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", Закону України « Про засади державної регуляторної політики », враховуючи рішення 9 сесії 7 скликання, Попівської сільської ради, від 12 липня 2016 року «Про затвердження Положення про земельний податок та встановлення ставок земельного податку на 2017 рік», та технічну документацію по грошовій оцінці населених пунктів сільської ради, враховуючи коефіцієнт індексації нормативної грошової оцінки земель на 2017 рік, (1,0 – для сільськогосподарських угідь, та 1,06 для земель несільськогосподарського призначення) сільська рада

В И Р І Ш И Л А:

1. Встановити ставку земельного податку по населених пунктах Попівської сільської ради на 2017 рік за 1 га сільськогосподарських угідь у відсотках від нормативно- грошової оцінки земель населених пунктів ради, враховуючи коефіцієнт індексації в розмірі: **рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження 0,3% за 1 га, а саме:**

село	Рілля – 0,3%	Сіножаті- 0,3%	Пасовища- 0,3%	Багат/насадж – 0,3%.
Попівка	107,67	23,19	19,08	121,40
Зітченці	103,98	22,44	17,13	98,50
Устименки	111,96	24,69	19,83	119,80
Деряги	105,42	-	18,36	91,30
Бухалівка	120,27	28,02	14,58	119,90
Вінтенці	109,08	20,37	16,86	119,90
Кирякове	107,67	23,01	18,75	95,50

- за земельні ділянки (в межах населених пунктів), зайняті **житловим фондом**, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими і дачними будинками фізичних осіб, а також за земельні ділянки, надані для потреб сільськогосподарського виробництва, водного та лісового господарства, які зайняті виробничими, культурно- побутовими, господарськими та іншими будівлями і спорудами, справляється у розмірі - **3 %** суми земельного податку **за 1 га**

Село Попівка – 394,77 грн

Село Заїченці – 330,12 грн

Село Устименки – 280,25 грн

Село Деряги – 257,60 грн

Село Бухалівка – 270,69 грн

Село Вінтенці – 281,97 грн

Село Кирякове – 144,56 грн

- Плату за земельні частки паї для громадян, що приєднали їх до особистих селянських господарств і використовують паї одноосібно у 2016 році встановити 0,1 % від вартості паю 142922,30 грн) середній розмір паю 3,42 га (142922,30:3,42*03%) і становить за **1 га угідь – 125,37 грн.**

- за земельні ділянки, надані підприємствам промисловості, транспорту (крім земель залізничного транспорту в межах смуг відведення), зв'язку, енергетики, а також підприємствам і організаціям, що здійснюють експлуатацію ліній електропередач (крім сільськогосподарських угідь та земель лісгосподарського призначення), встановлюється у розмірі - - **5%** від нормативної грошової оцінки землі.

- за земельні ділянки, надані для підприємств промисловості, зайняті землями тимчасової консервації (деградовані землі), у розмірі **0,03%** від нормативної грошової оцінки землі

- за земельні ділянки під об'єктами, що надані для «Надання соціальної допомоги із забезпеченням проживання» встановити ставку земельного податку в розмірі **1%** від нормативної грошової оцінки земель в межах населеного пункту.

2. Звільнити від сплати земельного податку

- фізичні особи

- інваліди першої і другої групи;

- фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

- пенсіонери (за віком);

- ветерани війни та особи, на яких поширюється дія Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту";

- фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

Юридичні особи:

- органи місцевого самоврядування та заклади, установи, організації (дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури), які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

3. Оренду плату за землю для громадян, встановити **3%** від нормативно-грошової оцінки землі населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації, в розрізі населених пунктів, за 1 га, а саме:

Село	Рілля	Сіножаті	Пасовища	Багат/насадж	Під житловою забудовою
Попівка	1076,89	232,02	190,64	364,21	1183,85
Заїченці	1039,57	224,38	171,31	295,42	990,36
Устименки	1119,60	246,85	198,29	359,27	840,76

Деряги	1053,96	0,00	183,46	273,83	772,81
Бухалівка	1202,78	280,13	145,68	359,71	812,09
Вінтенці	1090,82	203,69	168,61	359,71	845,90
Кирякове	1076,89	230,22	187,50	286,42	433,69

4. Орендна плата за землю для суб'єктів підприємницької діяльності (під об'єктами торгівлі та для інших комерційних цілей) справляється в розмірі **5%** відповідно показників грошової оцінки землі 1 м² земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації .

5. Орендна плата за землі промисловості справляється в розмірі **3%** відповідно показників грошової оцінки 1м² земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.

6. Орендна плата за землі зв'язку становить **12 %** відповідно показників грошової оцінки 1м² земель населених пунктів сільської ради, з урахуванням коефіцієнта індексації.

7, Секретарю сільської ради забезпечити оприлюднення даного рішення в засобах масової інформації згідно прийнятого положення.

Сільський голова

Н.О.Мартосенко

