



**ПИШНЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(тринадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

12 липня 2017 року.

Про затвердження положення про земельний податок та встановлення ставок земельного податку на території Пишненківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області.

Керуючись статтями 7, 8, 12, 269-271, 274, 277, 281-287, 289 Податкового Кодексу України, статтями 12, 96 Земельного кодексу України, відповідно до підпунктів 34, 35 частини I статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення про земельний податок на території Пишненківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області (додається).

2. Затвердити з 01.01.2018 року такі ставки земельного податку за земельні ділянки на території Пишненківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області:

2.1. Ставка земельного податку за земельні ділянки для будівництва та обслуговування жилого будинку господарських будівель та споруд - у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки.

2.2. Ставка земельного податку за земельні ділянки сільськогосподарських угідь (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження), встановити у розмірі 1,0 % від їх нормативної грошової оцінки.

2.3. Ставка земельного податку за земельні ділянки які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форм власності) - у розмірі 6 % від їх нормативної грошової оцінки.

2.4 Ставку земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановити у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.

3. Секретарю ради оприлюднити дане рішення на сайті районної ради, дощі оголошень сільської ради та направити Зіньківському відділенню Гадяцької ОДП.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну бюджетну комісію з питань економічного розвитку, планування, обліку, та регулювання земельних відносин.

Сільський голова

В.В. Шум

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗЕМЕЛЬНИЙ ПОДАТОК

Платники земельного податку

1. Платниками податку є:
 - 1) власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);
 - 2) землекористувачі.
2. Особливості справляння податку суб'єктами господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності, встановлюються [главою 1 розділу XIV](#) Податкового кодексу України.

Об'єкти оподаткування земельним податком

3. Об'єктами оподаткування є:
 - 1) земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
 - 2) земельні частки (паї), які перебувають у власності.

База оподаткування земельним податком

4. Базою оподаткування є:
 - 1) нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до порядку, встановленого цим розділом;
 - 2) площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких не проведено.

Оподаткування земельних ділянок, наданих на землях лісгосподарського призначення (незалежно від місцезнаходження), земельним податком

5. Податок за лісові землі справляється як складова рентної плати, що визначається податковим законодавством.
6. Ставки податку за один гектар нелісових земель, які надані у встановленому порядку та використовуються для потреб лісового господарства, встановлюються відповідно до пункту 7, 8 цього розділу.

Ставка земельного податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)

7. Встановити ставку земельного податку за земельні ділянки, які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб і постійному користуванні суб'єктів господарювання державної та комунальної форми власності, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- для будівництва і обслуговування житлового будинку – 0,03% від їх нормативної грошової оцінки
- для земель промисловості, зв'язку, енергетики, комерційного та іншого призначення – 3 % від їх нормативної грошової оцінки
- для сільськогосподарських угідь – 1 % від їх нормативної грошової оцінки

8. Встановити ставку земельного податку на земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження):

- для земель промисловості, зв'язку, енергетики, комерційного та іншого призначення – 5 % від їх нормативної грошової оцінки

- для сільськогосподарських угідь – 6 % від їх нормативної грошової оцінки

Ставки земельного податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено

9. *Встановити ставку податку за земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів і нормативну грошову оцінку яких не проведено, в розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.*

Пільги щодо сплати земельного податку для фізичних осіб

10. Від сплати податку звільняються:

1) інваліди першої і другої групи;

2) фізичні особи, які виховують трьох і більше дітей віком до 18 років;

3) пенсіонери (за віком);

4) ветерани війни та особи, на яких поширюється дія [Закону України "Про статус ветеранів війни, гарантії їх соціального захисту"](#);

5) фізичні особи, визнані законом особами, які постраждали внаслідок Чорнобильської катастрофи.

11. Звільнення від сплати податку за земельні ділянки, передбачене для відповідної категорії фізичних осіб пунктом 10 цього розділу, поширюється на одну земельну ділянку за кожним видом використання у межах граничних норм:

1) для ведення особистого селянського господарства - у розмірі не більш як 2 гектари;

2) для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) - не більш як 0,25 гектара;

3) для індивідуального дачного будівництва - не більш як 0,10 гектара;

4) для будівництва індивідуальних гаражів - не більш як 0,01 гектара;

5) для ведення садівництва - не більш як 0,12 гектара.

12. Від сплати податку звільняються на період дії єдиного податку четвертої групи власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі за умови передачі земельних ділянок та земельних часток (паїв) в оренду платнику єдиного податку четвертої групи.

Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб

13. Від сплати податку звільняються:

1) санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів;

2) громадські організації інвалідів України, підприємства та організації, які засновані громадськими організаціями інвалідів та спілками громадських організацій інвалідів і є їх повною власністю, де протягом попереднього календарного місяця кількість інвалідів, які мають там основне місце роботи, становить не менш як 50 відсотків середньооблікової чисельності штатних працівників облікового складу за умови, що фонд оплати праці таких інвалідів становить протягом звітного періоду не менш як 25 відсотків суми загальних витрат на оплату праці.

Зазначені підприємства та організації громадських організацій інвалідів мають право застосовувати цю пільгу за наявності дозволу на право користування такою пільгою, який надається уповноваженим органом відповідно до [Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні"](#).

У разі порушення вимог цієї норми зазначені громадські організації інвалідів, їх підприємства та організації зобов'язані сплатити суми податку за відповідний період, проіндексовані з урахуванням інфляції, а також штрафні санкції згідно із законодавством;

3) установи та організації, засновниками яких є органи місцевого самоврядування та які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджету, військові формування, утворені відповідно до законів України, парки державної та комунальної власності, стадіони, спортивні майданчики.

Земельні ділянки, які не підлягають оподаткуванню земельним податком

14. Не сплачується податок за:

1) земельні ділянки державних сортовипробувальних станцій і сортодільниць, які використовуються для випробування сортів сільськогосподарських культур;

2) землі дорожнього господарства автомобільних доріг загального користування - землі під проїзною частиною, узбіччям, земляним полотном, декоративним озелененням, резервами, кюветами, мостами, штучними спорудами, тунелями, транспортними розв'язками, водопропускними спорудами, підпірними стінками, шумовими екранами, очисними спорудами і розташованими в межах смуг відведення іншими дорожніми спорудами та обладнанням, а також землі, що знаходяться за межами смуг відведення, якщо на них розміщені споруди, що забезпечують функціонування автомобільних доріг, а саме:

а) паралельні об'їзні дороги, поромні переправи, снігозахисні споруди і насадження, протилавинні та протисельові споруди, вловлюючі з'їзди, захисні насадження, шумові екрани, очисні споруди;

б) майданчики для стоянки транспорту і відпочинку, склади, гаражі, резервуари для зберігання паливно-мастильних матеріалів, комплекси для зважування великогабаритного транспорту, виробничі бази, штучні та інші споруди, що перебувають у державній власності, власності державних підприємств або власності господарських товариств, у статутному капіталі яких 100 відсотків акцій (часток, паїв) належить державі;

3) земельні ділянки сільськогосподарських підприємств усіх форм власності та фермерських (селянських) господарств, зайняті молодими садами, ягідниками та виноградниками до вступу їх у пору плодоношення, а також гібридними насадженнями, генофондовими колекціями та розсадниками багаторічних плодкових насаджень;

4) земельні ділянки кладовищ, крематоріїв та колумбаріїв.

5) земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення діяльності релігійних організацій України, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку.

Особливості оподаткування платою за землю

15. Якщо право на пільгу у платника виникає протягом року, то він звільняється від сплати податку починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому виникло це право. У разі втрати права на пільгу протягом року податок сплачується починаючи з місяця, що настає за місяцем, у якому втрачено це право.

16. Якщо платники податку, які користуються пільгами з цього податку, надають в оренду земельні ділянки, окремі будівлі, споруди або їх частини, податок за такі земельні ділянки та земельні ділянки під такими будівлями (їх частинами) сплачується на загальних підставах з урахуванням прибудинкової території.

Ця норма не поширюється на бюджетні установи у разі надання ними будівель, споруд (їх частин) в тимчасове користування (оренду) іншим бюджетним установам, дошкільним, загальноосвітнім навчальним закладам незалежно від форм власності і джерел фінансування.

Податковий період для плати за землю

17.Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.

18.Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям права власності та/або користування на нові земельні ділянки може бути меншим 12 місяців).

Порядок обчислення плати за землю

19.Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

20.Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

21.Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня і не пізніше 20 лютого поточного року подають відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням земельної ділянки [податкову декларацію](#) на поточний рік за формою, встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46](#) Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

22.За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

23.Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному [статтею 58](#) Податкового кодексу України.

24.У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

25.У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

26.За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1)у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

27.За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

Строк сплати плати за землю

28. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

29. У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

30. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

31. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

32. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

33. Фізичні особами земельний податок може сплачуватися через касу сільської ради за квитанцією про приймання податкових платежів, форма якої встановлюється у порядку, передбаченому [статтею 46](#) Податкового кодексу України.

34. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

35. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населеного пункту), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

Орендна плата

36. Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки, оформлений та зареєстрований відповідно до законодавства.

37. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

38. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду.

39. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем.

40. Розмір орендної плати встановлюється у договорі оренди, але річна сума платежу:

1) не може бути меншою 3 відсотків нормативної грошової оцінки;

2) не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

41. Плата за суборенду земельних ділянок не може перевищувати орендної плати.

42. Податковий період, порядок обчислення орендної плати, строк сплати та порядок її зарахування до бюджету застосовується відповідно до вимог цього розділу.

Секретар сільської ради

К.І. Олефір



**ПИШЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(тринадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

12 липня 2017 року.

**Про встановлення пільг щодо сплати
земельного податку юридичним
особам в 2018 році.**

Керуючись пунктом 7.2 статті 7, пунктом 284.1 статті 284 Податкового Кодексу України, відповідно до підпунктів 24, 34, 35 частини I статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, сільська рада вирішила:

Звільнити від сплати земельного податку такі заклади, установи, організації, що діють на території сільської ради:

1. Органи місцевого самоврядування, заклади, установи, організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів.

2. Релігійні організації, статути (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, за земельні ділянки, надані для будівництва і обслуговування культових та інших будівель, необхідних для забезпечення їх діяльності, а також благодійні організації, створені відповідно до закону, діяльність яких не передбачає одержання прибутків.

3. Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади, заклади культури, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури, які повністю утримуються за рахунок державних або місцевих бюджетів.

4. Платників „Єдиного податку з сільськогосподарських товаровиробників, у яких частка сільськогосподарського товаровиробництва за попередній податковий (звітний) рік дорівнює або перевищує 75 відсотків”.

Сільський голова

В.В. Шум



**ПИШЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(тринадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

12 липня 2017 року.

**Про податок на нерухоме майно,
відмінне від земельної ділянки.**

Відповідно до статті 143 Конституції України, статей 26, 69 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні“, статті 12, підпункту 266.5.1 статті 265, підпунктів 266.4.2 пункту 266.4 статті 266, підпункту „г“, „е“ підпункту 14.1.129¹ пункту 14.1 статті 14 Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями) та з метою приведення у відповідність до чинного законодавства місцевих податків і зборів, сільська рада вирішила:

1. Встановити з 01.01.2018 року:

- ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, на рівні 0,5 % мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

- ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб, на рівні 0,1 % мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

- ставку податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, на рівні 0,5 % мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

- ставку податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, на рівні 0,5 % мінімальної заробітної плати, встановленої законодавством на 01 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

2. База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку зменшується:

а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості – на 60 кв. метрів;

б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості – на 120 кв. метрів;

в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), – на 180 кв. метрів;

г) для об'єктів нежитлової нерухомості, до яких належать господарські (присадибні) будівлі-допоміжні (нежитлові) приміщення (сараї, хліви, індивідуальні гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погребі, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції тощо), гаражі (за умови, якщо такі об'єкти нежитлової нерухомості не використовуються їх власниками з метою одержання доходів), що перебувають у власності фізичних осіб незалежно від їх кількості – на 240 кв. метрів.

3. Встановити такий перелік осіб, які звільняються від сплати податку на об'єкти житлової нерухомості:

- інваліди 1 та 2 груп, в тому числі інваліди з дитинства;
- учасники бойових дій;
- ветерани війни та праці;
- постраждалі від Чорнобильської катастрофи першої та другої категорії;
- багатодітні сім'ї;
- учасники АТО (за наявності довідки).

4. Не є об'єктом оподаткування об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого самоврядування, а також установ і організацій, що більш як на 70 % утримуються за рахунок державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими.

5. Секретарю ради оприлюднити дане рішення на сайті районної ради, дощі оголошень сільської ради та направити Зінківському відділенню Гадяцької ОДП.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну бюджетну комісію з питань економічного розвитку, планування, обліку та регулювання земельних відносин.

Сільський голова

В.В. Шум



**ПИШНЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(тринадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

12 липня 2017 року.

Про єдиний податок.

Керуючись статтями 25, 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, відповідно до статей 10, 12, 293.2, 293.7 Податкового Кодексу України; розділу II Закону України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких інших законодавчих актів України щодо спрощеної системи оподаткування, обліку та звітності” № 4014-VI від 04.11.2011 року, сільська рада вирішила:

1. Встановити з 01.01.2018 року фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб - підприємців першої групи платників єдиного податку у розмірі 10% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

2. Встановити з 01.01.2018 року фіксовані ставки єдиного податку для фізичних осіб – підприємців другої групи платників єдиного податку у розмірі 20% до розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

3. Секретарю ради оприлюднити дане рішення на сайті районної ради, дошці оголошень сільської ради та направити Зіньківському відділенню Гадяцької ОДПІ.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну бюджетну комісію з питань економічного розвитку, планування, обліку та регулювання земельних відносин.

Сільський голова

В.В. Шум



**ПИШНЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(тринадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

12 липня 2017 року.

Про ставки акцизного податку.

Керуючись пунктом 203 частини 1 статті 69 Бюджетного кодексу України, статтею 215.3.10 Податкового кодексу України, пунктом 24 частини 1 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Законом України „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014 №71-VIII, сільська рада вирішила:

1. Встановити з 01.01.2018 року ставку акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів реалізованих відповідно до підпункту 213.1.9 пункту 213.1 статті 213 Податкового кодексу України у відсотках від вартості (з податком на додану вартість), у розмірі 5 відсотків.

2. Секретарю ради оприлюднити дане рішення на сайті районної ради, дошці оголошень сільської ради та направити Зіньківському відділенню Гадяцької ОДП.

3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну бюджетну комісію з питань економічного розвитку, планування, обліку та регулювання земельних відносин.

Сільський голова

В.В. Шум



**ПИШНЕНКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(тринадцята сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

12 липня 2017 року.

Про розгляд та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Пишненківської сільської ради.

Керуючись статтями 12, 201, 206 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 року № 1378-14, постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 "Про затвердження Положення про Державний Фонд документації із землеустрою" та розглянувши технічні документації по нормативній грошовій оцінці земельних ділянок в межах с. Пишненки, с. Петро-Ганнівка, с. Саранчівка, с. Тимченки Пишненківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області, розроблену спеціалістами ТОВ «Горизонт» відповідно до «Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» затвердженого спільним наказом Держкомзему України, Міністерством будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Міністерством аграрної політики України, Державним комітетом лісового господарства України, Державним комітетом України по водному господарству, та Української академії аграрних наук від 27 січня 2006 року за № 18/15/21/11 зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 5 квітня 2006 року за № 388/12262, Порядку проведення індексації нормативної грошової оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 року № 783, Листом Мінфіну України, Мінекономіки і Держкомзему відповідно від 05.10.98 № 03-303/1592; 19.09.1998 року № 52-31/620; 19.09.1998 року № 14-12-1-7/2412 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 10.01.2007 року № 14-22-6/20 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 01.01.2008 року № 14-22-6/55 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 11.01.2010 року № 641/22/6-10 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом від 11.01.2011 року № 344/22/6-11 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держземагенства України від 12.01.2012 року № 355/22/6-12 «Про щорічну індексацію нормативної грошової

оцінки земель», Листом Держземагенства України від 10.01.2013 року № 326/22/7-13 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель», Листом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 11.01.2016 року № 6-28-0.22-201/2-16 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель, Листом Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 12.01.2017 року № 22-28-0.22-443/2-17 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель», Постановою Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення», Порядком грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (затверджений Наказом аграрної політики та продовольства України № 489 від 25.11.2016 року), враховуючи позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації, сільська рада вирішила:

1. Затвердити базову вартість 1м² земель станом на 01.01.2017 р в розмірі:

Назва населеного пункту	Базова вартість 1 кв.м. земель населених пунктів
Пишненки	93,00 грн. /м ² .
Петро-Ганнівка	53,78 грн. /м ² .
Саранчівка	72,14 грн. /м ² .
Тимченки	54,96 грн. /м ² .

2. Затвердити середньозважену вартість 1 кв. м. земель за функціональним призначенням відповідно додатків Ж- 4 станом на 01.01.2017);

Функціональне використання земельних ділянок	с. Пишненки		с. Петро-Ганнівка	с. Саранчівка		с. Тимченки
	I зона	II зона		I зона	II зона	
Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	76,82 грн/1м ²	58,59 грн/1м ²	37.65грн/ 1м ²	56.56 грн/1м ²	44.44 грн/1м ²	38,47 грн/1м ²
Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	131.69 грн/1м ²	100.44 грн/1м ²	64.54 грн/1м ²	96.96 грн/1м ²	76.18 грн/1м ²	65,95 грн/1м ²
Землі комерційного використання	274.35 грн/1м ²	209.25 грн/1м ²	134.45 грн/1м ²	201.99 грн/1м ²	158.71 грн/1м ²	137,40 грн/1м ²
Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	274.35 грн/1м ²	209.25 грн/1м ²	-			
Землі громадської забудови	76,82 грн/1м ²	58,59 грн/1м ²	37.65 грн/1м ²	56.56 грн/1м ²	44.44 грн/1м ²	38,47 грн/1м ²
Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	109.74 грн/1м ²	83.70 грн/1м ²	53.78 грн/1м ²	80.80 грн/1м ²	63.48 грн/1м ²	54,96 грн/1м ²

Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури	71.33 грн/1м ²	54.41 грн/1м ²	34.96 грн/1м ²	52.52 грн/1м ²	41.26 грн/1м ²	35,72 грн/1м ²
Землі рекреаційного призначення	54.87 грн/1м ²	41.85 грн/1м ²	26.89 грн/1м ²	40.40 грн/1м ²	31.74 грн/1м ²	27,48 грн/1м ²
Землі житлової та громадської забудови	109.74 грн/1м ²	83.70 грн/1м ²	53.78 грн/1м ²	80.80 грн/1м ²	63.48 грн/1м ²	54,96 грн/1м ²
Для рибогосподарських потреб	3,57 грн/1м ²	3,57 грн/1м ²	3,57 грн/1м ²	3,57 грн/1м ²	3,57 грн/1м ²	3,57 грн/1м ²
Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	109.74 грн/1м ²	83.70 грн/1м ²	53.78 грн/1м ²	80.80 грн/1м ²	63.48 грн/1м ²	54,96 грн/1м ²
Землі загального користування	54.87 грн/1м ²	41.85 грн/1м ²	26.89 грн/1м ²	40.40 грн/1м ²	31.74 грн/1м ²	27,48 грн/1м ²
Землі резервного фонду	10.97 грн/1м ²	9.30 грн/1м ²	5.38 грн/1м ²	8.08 грн/1м ²	7.21 грн/1м ²	5,50 грн/1м ²
Землі запасу	10.97 грн/1м ²	9.30 грн/1м ²	5.38 грн/1м ²	8.08 грн/1м ²	7.21 грн/1м ²	5,50 грн/1м ²
Землі водного фонду	109.74 грн/1м ²	83.70 грн/1м ²	26.89 грн/1м ²	40.40 грн/1м ²	31.74 грн/1м ²	27,48 грн/1м ²

3. Затвердити середні показники грошової оцінки 1 кв. м. сільськогосподарських угідь в розрізі населених пунктів відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 року № 831 (Додаток Е)

Сільськогосподарські вгіддя :				
	с. Пишненки	с. Петро-Ганнівка	с. Саранчівка	с. Тимченки
рілля	25057.24 грн/1га	27222.91 грн/1га	20117.40 грн/1га	24806,60 грн/1га
багаторічні насадження	58866.93 грн/1га	57475.79 грн/1га	52472.60 грн/1га	54181,00 грн/1га
сіножаті	6602.85 грн/1га	10206.24 грн/1га	7569.1 грн/1га	7254,80 грн/1га
пасовища	7271.02 грн/1га	7865.29 грн/1га	5951.0 грн/1га	9481,50 грн/1га

4. Затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів Пишненківської сільської ради;

5. Землевпоряднику сільської ради проінформувати землевласників та землекористувачів населених пунктів про затвердження технічних документацій про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах с. Пишненки, с. Петро-Ганнівка, с. Саранчівка с. Тимченки Пишненківської сільської ради Зінківського району;

6. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах с. Пишненки, с. Петро-Ганнівка, с. Саранчівка с. Тимченки Пишненківської сільської ради Зінківського району з 01.01.2018 року;

7. Відділу у Зіньківському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області забезпечити збереження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів: с. Пишненки, с. Петро-Ганнівка, с. Саранчівка, с. Тимченки Пишненківської сільської ради Зіньківського району.

Сільський голова

В.В. Шум