

ЗАТВЕРДЖЕНО:  
рішення п'ятнадцятої сесії  
районної ради сьомого скликання  
від 21.02.2017 року

**ПАСПОРТ**  
**районної програми підтримки індивідуального житлового будівництва**  
**на селі «Власний дім » на 2017-2021 роки**

1	Ініціатори розробки програми	Сектор містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Зіньківської районної державної адміністрації.
2	Дата, номер і назва розпорядчого документа органу виконавчої влади про розробку програми	Рішення тринадцятої сесії сьомого скликання Полтавської обласної ради від 31.01.2017 року про затвердження обласної Цільової регіональної програми «Власний дім» на 2017-2021 роки.
3	Розробник програми	Сектор містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Зіньківської районної державної адміністрації.
4	Відповідальний виконавець програми	Сектор містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Зіньківської районної державної адміністрації.
5	Термін реалізації програми	2017 - 2021 роки
6	Перелік бюджетів, які беруть участь у виконанні програми	<ul style="list-style-type: none"><li>- обласний бюджет;</li><li>- районний бюджет;</li><li>- міський, селищний та сільські бюджети;</li><li>- інші джерела фінансування</li></ul>
7	Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми, всього, у тому числі, тис. грн.:	935
7.1	коштів державного бюджету	0
7.2	коштів обласного бюджету	750
7.3	коштів районного бюджету	185

7.4	коштів місцевих бюджетів	0
7.5	коштів інших не бюджетних джерел	0

## **Районна програма підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім» на 2017-2021 роки**

### **1. Загальні положення**

Цільова регіональна програма «Власний дім» розроблена на виконання Указів Президента України від 27 березня 1998 року № 222 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 15 липня 2002 року № 640 «Про першочергові заходи щодо підтримки індивідуального розвитку соціальної сфери села», постанов Кабінету Міністрів України від 22 квітня 1997 року № 376 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 3 серпня 1998 року № 1211 «Про затвердження Положення про порядок формування і використання коштів фондів підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», від 5 жовтня 1998 року № 1597 «Про затвердження Правил надання довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам житла на селі», розпорядження голови обласної державної адміністрації від 26 травня 1998 року № 252 «Про Обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі», Положення про Обласний фонд підтримки та на виконання обласної Цільової регіональної програми «Власний дім» на 2017-2021 роки, затвердженої тринадцятою сесією сьомого скликання обласної ради від 31.01.2017 року.

Відповідно до прогнозних показників розвитку житлового будівництва на 2016 рік за рахунок всіх форм власності планувалося ввести в експлуатацію житла загальною площею 1350 кв.м, фактично введено - 661 кв.м.

Станом на 01.01.2017 року в районі налічується 198 індивідуальних забудовників, з них 62 - сільських забудовника, по місту Зінькову та селищі Опішня – 126 забудовників. У 2017 році індивідуальними забудовниками району планується введення в експлуатацію 1000 кв.м житла, а у 2018 році - 1050 кв.м.

Протягом 2012-2016 років за обласною програмою надано 443 кредити індивідуальним сільським забудовникам на суму в сумі 29,9 млн. грн., в тому числі: з державного бюджету – 13,6 млн. грн., з обласного бюджету 9,7 млн. грн., з бюджетів міст та районів – 6,2 млн. грн., з інших джерел 0,4 млн. грн. За рахунок залучення цих коштів введено в експлуатацію 139 індивідуальних житлових будинків загальною площею 8,64 тис.кв. метрів, газифіковано 155 осель. На даний час в Обласному фонді підтримки індивідуального житлового будівництва на селі для отримання пільгового кредиту зареєстровано 230 чоловік на загальну суму 26,709 млн.грн.

Потреба в забезпеченні житлом залишається нагальною для більшості мешканців району, які потребують покращення житлових умов.

З районного бюджету в 2016 році було надано кредиту через обласний фонд в сумі 17,5 тис. грн.

Природний газ на сьогодні в сільській місцевості залишається найбільш витребуваним засобом енергозабезпечення.

Обласною Програмою будівництва підвідних газових мереж до сільських населених пунктів на 2008-2011 роки (сесія обласної ради від 17 вересня 2008 року) передбачено будівництво підвідного газопроводу до с. Глинське Малобудищанської сільської ради. Кошторисна вартість робіт в цінах 2009 року – 709,56 тис.грн. та підвідного газопроводу середнього тиску в с. Карабазівка Опішнянської селищної ради Зіньківського району. На даний час будівництво підвідного газопроводу до с. Глинське завершено, а до с. Карабазівка знаходиться на стадії завершення.

## **2. Мета програми**

Метою Програми є поліпшення житлово-побутових умов сільських жителів шляхом надання їм кредитів для будівництва, добудови та реконструкції існуючого житла, придбання на вторинному ринку житлових будинків, сприятливих умов для спорудження житлових будинків з надвірними підсобними приміщеннями; покращення соціально-демографічної ситуації, стимулювання закріплення і зростання чисельності молоді на селі через надання пільгових кредитів молодим сім'ям та молодим спеціалістам, учасникам АТО та внутрішньо переміщеним особам.

## **3. Шляхи розв'язання проблеми**

Програма розрахована на виконання протягом 2017-2021 років. Для розв'язання проблем, пов'язаних з будівництвом та придбанням житла в сільській місцевості, планується: співпраця з органами місцевого самоврядування та виконавчої влади щодо належного фінансування Програми з місцевих бюджетів з урахуванням бюджетної децентралізації; спільно з представниками органів місцевого самоврядування та виконавчої влади проведення роз'яснювальної роботи серед населення району щодо правил надання пільгового кредиту згідно з Програмою; висвітлення в засобах масової інформації переваги Програми на отримання пільгового довгострокового кредиту сільським забудовникам; Програма є головним засобом підтримки індивідуального житлового будівництва на селі, яка формує механізм кредитування фізичних осіб для спорудження, придбання та інженерного облаштування індивідуальних житлових будинків.

## **4. Організаційне забезпечення виконання програми**

1. Організацію виконання Програми відповідно до своїх повноважень здійснюють Зіньківська районна державна адміністрація, міська, селищна, сільські ради району, відповідно до прийнятих програм підтримки індивідуального житлового будівництва на селі «Власний дім».

2. Виконання основних напрямків програми здійснюється у формі надання забудовникам пільгових кредитів за програмою «Власний дім» через обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі.

3. Сектором містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства райдержадміністрації здійснюється моніторинг виконання програми.

### **5. Фінансове забезпечення програми**

Джерелами фінансування заходів програми є кошти населення, обласного, районного та місцевих бюджетів, а також кошти з інших джерел, не заборонених законодавством.

Обсяги фінансування визначатимуться щорічно відповідно до показників на зазначені цілі, затверджені Законом України «Про Державний бюджет України», розпорядчими документами Кабінету Міністрів України, рішеннями сесій обласної, районної, селищної та сільських рад. Ресурсне забезпечення протягом дії Програми може бути уточнене.

### **6. Контроль за виконанням програми**

1. Контроль за виконанням цієї програми здійснюють сектор містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства районної державної адміністрації та постійна комісія районної ради з питань промислової політики, транспорту, зв'язку, будівництва, інвестицій, житлово-комунального господарства та розвитку інфраструктури.

2. Контроль за використанням бюджетних коштів, спрямованих на забезпечення виконання програми, здійснюється в порядку, встановленому бюджетним законодавством.

### **7. Очікувані результати**

Виконання програми дасть змогу поліпшити розвиток мережі газо- і водопостачання населених пунктів району та збільшити обсяги житлового будівництва в сільській місцевості.

### **8. Кількість сільських забудовників, які перебувають на черзі в Обласному фонді підтримки індивідуального житлового будівництва на селі станом на 01.11.2016 року**

№ п/п	Назва району	Кількість забудовників, осіб	Сума кредиту по заяві, тис. грн	Напрямки кредитування, осіб	
				Будівництво, добудова, реконструкція	Придбання житла
1	Зіньківський	9	1070,0	-	9