

Кирило-Ганнівська сільська рада  
Зінківського району Полтавської області  
(вісімнадцята сесія сьомого скликання)

Р І Ш Е Н Н Я  
від 12 липня 2017 року

**«Про встановлення ставок місцевих податків  
та зборів на 2018 рік» на території Кирило-Ганнівської сільської ради  
Та затвердження положень про механізм сплати місцевих податків**

Керуючись ст.143,144 Конституції України, ст. 26, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетним кодексом України, Податковим кодексом України, сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити рішення «Про встановлення місцевих податків та зборів на 2018 рік» на території Кирило-Ганнівської сільської ради.
2. Затвердити положення про механізм справляння місцевих податків і зборів на території Кирило-Ганнівської сільської ради :

- **про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки на території Кирило-Ганнівської сільської ради (додаток 1) а саме:**

встановити ставки податку на нерухоме майно за 1 квадратний метр бази оподаткування:

- а) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
  - б) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.
- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - 0.25 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
  - для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб - 1 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
  - для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб - 0.01 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року;
  - для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб 0.075 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року.

- **про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум транспортного податку на території Кирило-Ганнівської сільської ради (додаток 2) а саме;**

встановити ставку податку на легкові автомобілі, які використовувалися не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

- ставка податку встановлюється з розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до пункту.

- **про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум плати за землю на території Кирило-Ганнівської сільської ради (додаток 3) а саме;**

1. Встановити у 2018 році на території Кирило-Ганнівської сільської ради ставки плати за землю в частині земельного податку :

1.1. За земельні ділянки, що мають цільове призначення для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд ставка податку встановлюється у розмірі 0,03 % від їх нормативної грошової оцінки .

1.2. За земельні ділянки сільськогосподарського призначення (рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження) крім земельних часток (паїв), які громадяни обробляють самостійно, або надають в оренду фізичним особам – 0,3 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.3 За земельні частки (паї), які громадяни обробляють самостійно, або здають в оренду фізичним особам – 0,6 % від їх нормативної грошової оцінки.

1.4. За земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності) ставка податку встановлюється у розмірі 6 % від їх нормативної грошової оцінки

1.5. Для розміщення будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії : під лініями електропередач ставка податку встановлюється у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.6. Ставки податку за земельні ділянки різного цільового призначення розташовані за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено встановлюються у розмірі 5 відсотків від нормативної грошової оцінки площі ріллі по області.

1.7. Земельні ділянки несільськогосподарського призначення (крім земель житлової забудови) нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місця знаходження), які перебувають у власності фізичних та юридичних осіб та інші земельні ділянки, що не ввійшли до вищепереліченого - 1 % від нормативної грошової оцінки.

2. Оренду плату на 2018 рік встановити :

2.1. Для рілних земель наданих громадянам для ведення городництва, сінокосіння та випасання худоби - 3 % від нормативної грошової оцінки землі населених пунктів;

2.2. Для рілних земель наданих юридичним та фізичним особам для ведення фермерського господарства та для ведення товарного сільськогосподарського виробництва - 8 % від нормативної грошової оцінки землі населених пунктів;

2.3. Орендна плата за земельні ділянки зайняті житловим фондом – 3 % від нормативної грошової оцінки землі населених пунктів.

2.4. Орендна плата за землю для суб'єктів підприємницької діяльності (під об'єктами торгівлі та інших комерційних цілей) справляється в розмірі 6 % відповідно показників

грошової оцінки землі 1 кв.м. земель населених пунктів сільської ради з урахуванням коефіцієнта індексації.

2.5. Орендна плата за землі промисловості справляється в розмірі 3 % відповідно показників грошової оцінки 1 кв.м. земель населених пунктів сільської ради.

2.6. Орендна плата за землі зв'язку становить 10 % відповідно показників грошової оцінки 1 кв.м земель населених пунктів сільської ради.

- **про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум єдиного податку на території Кирило-Ганнівської сільської ради (додаток 4) а саме;**

встановити ставки єдиного податку на території Кирило-Ганнівської сільської ради

- податок для першої групи платників єдиного податку - 10 відсотків розміру прожиткового мінімуму.

- податок для другої групи платників єдиного податку - 20 відсотків розміру мінімальної заробітної плати.

- податок для третьої групи платників єдиного податку встановлюється у розмірі:

1) 3 відсотки доходу - у разі сплати податку на додану вартість згідно з Податковим кодексом України;

2) 5 відсотки доходу - у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку.

- податок для фізичних осіб - підприємців, які здійснюють діяльність з виробництва, постачання, продажу (реалізації) ювелірних та побутових виробів з дорогоцінних металів, дорогоцінного каміння, дорогоцінного каміння органогенного утворення та напівдорогоцінного каміння, ставка єдиного податку встановлюється у розмірі - 5 відсотки доходу (у разі включення податку на додану вартість до складу єдиного податку).

- податок для платників єдиного податку першої, другої і третьої груп (фізичні особи - підприємці) у розмірі 15 відсотків.

- **про механізм справляння та порядок зарахування до бюджету сум туристичного збору на території Кирило-Ганнівської сільської ради (додаток 5), а саме;**

встановити ставку у розмірі 1 відсоток до бази справляння збору.

- **про порядок обчислення та сплати акцизного податку з реалізації суб'єктами господарювання роздрібною торгівлю підакцизних товарів на території Кирило-Ганнівської сільської ради (додаток 6) а саме;**

встановити ставку акцизного податку на території Кирило-Ганнівської сільської ради з розрахунку на календарний рік у розмірі –

-для пива, алкогольних напоїв, тютюнових виробів, тютюну та промислових замінників тютюну, товарів зазначених у підпункті 215.3.4 пункту 215.3 статті 215 Податкового кодексу України — 5%;

-нафтопродукти, скраплений газ, речовини, що використовуються як компоненти моторних палив, паливо моторне альтернативне – 5% від вартості (з податком на додану вартість).

3.Дане рішення оприлюднити на офіційному сайті Кирило-Ганнівської сільської ради.

4.Дане рішення набирає чинності 1 січня 2018 року.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію бюджету та регулювання земельних відносин.

Сільський голова

С.М.Тополь