



**ЗІНЬКІВСЬКА РАЙОННА РАДА
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**

(вісімнадцята сесія сьомого скликання)
(друге пленарне засідання)

РІШЕННЯ

від 07 липня 2017 року

Про оренду комунального майна за адресою
м. Зіньків, вул. Першотравнева, 20

Заслухавши та обговоривши інформацію інспектора відділу управління майном спільної власності територіальних громад Зіньківського району Золочевської І.А. про оренду комунального майна за адресою: м. Зіньків, вул. Першотравнева, 20, керуючись статтею 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Законом України, «Про оренду державного та комунального майна», рішенням п'ятої сесії районної ради шостого скликання від 18 лютого 2011 року «Про затвердження в новій редакції порядку передачі в оренду майна та методичку розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад району» зі змінами, враховуючи звернення ФОП Прокопенко Л.М. від 26.06.2017 року про зміну профілю використання та продовження дії договору оренди комунального майна,

РАЙОННА РАДА ВИРІШИЛА:

1. Продовжити договір оренди комунального майна (нежитлова будівля (аптека) загальною площею 87,3 (вісімдесят сім цілих три десятих) кв. м., що знаходиться за адресою: вул. Першотравнева, 20, м. Зіньків, Полтавська область) від 20 червня 2014 року, шляхом його переукладення, строком на 2 роки 11 місяців зі змінами згідно цього рішення. Встановити, що даний договір починає діяти з 22 травня 2017 року.
2. Змінити профіль використання комунального майна згідно Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад району затвердженої рішенням п'ятої сесії районної ради шостого скликання від 18 лютого 2011 року «Про затвердження в новій редакції порядку передачі в оренду майна та методичку розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад району» зі змінами, з «розміщення аптек, що реалізують готові ліки» на «здійснення торгівлі товарами дитячого харчування, розміщення молочних кухонь».

3. Затвердити звіт з незалежної оцінки майна Нв 5/10 нежитлового приміщення будівлі Зіньківської ЦРЛ загальною площею 87,3 кв.м., за адресою: вул. Першотравнева, 20, м. Зіньків, Полтавської області від 24 травня 2017 року з ринковою вартістю об'єкту оцінки 268 350,00 грн. (двісті шістдесят вісім тисяч триста п'ятдесят гривень 00 коп.).
4. Встановити річну орендну плату, за оренду комунального майна (нежитлова будівля (аптека) загальною площею 87,3 (вісімдесят сім цілих три десятих) кв. м., що знаходиться за адресою: вул. Першотравнева, 20, м. Зіньків, Полтавська область), згідно Методики розрахунку та порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад району затвердженої рішенням п'ятої сесії районної ради шостого скликання від 18 лютого 2011 року «Про затвердження в новій редакції порядку передачі в оренду майна та методики розрахунку і порядку використання плати за оренду майна спільної власності територіальних громад району» зі змінами, в розмірі 5 % від його ринкової вартості.
5. Доручити голові Зіньківської районної ради підписати договір оренди нежитлової будівлі, загальною площею 87,3 кв.м., за адресою: м. Зіньків, вул. Першотравнева, 20 з ФОП Прокопенко Л.М. строком на 2 роки 11 місяців.
6. Організацію виконання цього рішення покласти на відділ управління майном спільної власності територіальних громад Зіньківського району Полтавської області, контроль – на постійну комісію районної ради з питань бюджету, фінансів, соціально-економічного розвитку та управління майном.

Голова районної ради

С.В. Нерозя