



У К Р А Ї Н А

Кирило-Ганнівська сільська рада
Зіньківського району Полтавської області

(двадцять сьома сесія сьомого скликання)

РІШЕННЯ

від 06 липня 2018 року

Про затвердження технічної
документації з нормативної грошової
оцінки земель населених пунктів
Кирило-Ганнівської сільської ради

Керуючись ст. 12,201,206 Земельного Кодексу України , Законом України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 року № 1378-14, постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний Фонд документації із землеустрою та розглянувши технічні документації по нормативній грошовій оцінці земельних ділянок в межах населених пунктів Кирило- Ганнівської сільської ради Зіньківського району Полтавської області , розроблену спеціалістами ТОВ «Горизонт» відповідно до «Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» затвердженого спільним наказом Держкомзему України, Міністерством будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Міністерством аграрної політики України, Державним комітетом лісового господарства України, Державним комітетом України по водному господарству , та Української академії аграрних наук від 27 січня 2006 року за № 18/15/21/11 зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 5 квітня 2006 року за № 388/12262, Порядку проведення індексації нормативної грошової оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 р № 783, Листом Мінфіну України, Мінекономіки і Держкомзему відповідно від 05.10.98 № 03-303/1592; 19.09.98 р. № 52-31/620: 19.09.98 № 14-12-1-7/2412 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 10.01.2007 р. № 14-22-6/20 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 01.01.2008 р. № 14-22-6/55 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 11.01.2010 р. № 641/22/6-10 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом від 11.01.2011 № 344/22/6-11 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держземагенства України від 12.01.12 № 355/22/6-12 «Про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель» , Листом Держземагенства України від 10.01.2013р. № 326/22/7-13 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель» , Листом Державної служби України з питань геодезії , картографії та кадастру від 11.01.2016 року № 6-28-0.22-201/2-16 “Про індексацію нормативної грошової оцінки земель, Листом Державної служби України з питань геодезії , картографії та кадастру від 12.01.2017 року № 22-28-0.22-443/2-17 “Про індексацію нормативної грошової оцінки земель”, Лист Державної служби України з питань геодезії , картографії та кадастру від 11.01.2018 року № 6-28-0.22-24/2-18 “Про індексацію нормативної грошової оцінки земель ”, Постановою Кабінету Міністрів України від 16

листопада 2016 р. N 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» , Порядком грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (затверджений Наказом аграрної політики та продовольства України № 489 від 25.11.2016 р.), враховуючи позитивний висновок державної експертизи землепорядної документації , сесія сільської ради

в и р і ш и л а затвердити :

1. базову вартість 1м² земель станом на 01.01.2018 р в розмірі:

Назва населеного пункту	Площа населеного пункту	Площа, що приймається для розрахунку базової вартості 1 кв.м.	Базова вартість 1 кв.м. земель населених пунктів
Кирило - Ганнівка	172,5000	44,4800	106,48 грн. /м ² .
Шевченки	100,2000	19,0000	98,96 грн. /м ² .
Миколаївка	158,1100	27,7600	98,62 грн. /м ² .

2. Середньозважену вартість 1 кв.м. земель за функціональним призначенням відповідно додатків Ж- 4 (додаток додається);

3. Середні показники грошової оцінки 1кв.м. сільськогосподарських угідь в розрізі населених пунктів відповідно Постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р. N 831 (Додаток Е)

4. Технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів Кирило-Ганнівської сільської ради ;

5. Землепоряднику сільської ради проінформувати землевласників та землекористувачів населених пунктів про затвердження технічних документацій про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах с. Кирило-Ганнівка, с.Шевченки, с.Миколаївка ;

6. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах с. Кирило-Ганнівка, с.Шевченки, с.Миколаївка з 01.01.2019 року

7. Відділу у Зінківському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області забезпечити збереження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів: с. Кирило-Ганнівка, с.Шевченки, с.Миколаївка Кирило-Ганнівської сільської ради.

Сільський голова

С.М.Тополь

Додаток Е

Нормативна грошова оцінка 1 га сільськогосподарських угідь с. Шевченки станом на 01.01.2018 року

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
53е	35438,10	71292,67	13286,22	10711,78
55е	28350,48	57033,85	10628,98	8569,42
143	3221,65	0	0	973,80
Середньозважений показник вартості по угіддях	22336,74	64163,26	11957,60	6751,67

Додаток Ж.4

Нормативна грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон с. Шевченки (грн за 1 м²)

- Землі комерційного використання – 2,5
- Землі промисловості – 1,2
- Землі житлової забудови – 1,0
- Землі під виробничими дворами і будівлями – 1,0
- Землі транспорту, зв'язку – 1,0
- Землі громадського призначення – 0,7
- Землі технічної інфраструктури - 0,65
- Землі зелених насаджень – 0,5
- Землі кладовищ та крематоріїв – 0,5
- Інші відкриті (незабудовані)землі –0,1

№ зони	Км2	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф =0,7	Кф=0,65	Кф = 0,5	Кф = 0,1
1	1	247,40	153,41	98,96	69,27	64,32	49,48	9,90

Додаток Е

**Нормативна грошова оцінка 1 га сільськогосподарських угідь с. Кирило-Ганнівка
станом на 01.01.2018 року**

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
53е	35438,10	71292,67	13286,22	10711,78
55е	28350,48	57034,13	10628,98	8569,42
56е	25128,84	49904,87	8213,30	6232,31
Середньозважений показник вартості по угіддях	29639,14	59410,56	10709,50	8504,50

Додаток Ж.4

Нормативна грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон с. Кирило – Ганнівка (грн за 1 м²)

- Землі комерційного використання – 2,5
- Землі промисловості – 1,2
- Землі житлової забудови – 1,0
- Землі під виробничими дворами і будівлями – 1,0
- Землі транспорту, зв'язку – 1,0
- Землі громадського призначення – 0,7
- Землі технічної інфраструктури - 0,65
- Землі зелених насаджень – 0,5
- Землі кладовищ та крематоріїв – 0,5
- Інші відкриті (незабудовані)землі –0,1

№ зони	Км2	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф =0,7	Кф=0,65	Кф = 0,5	Кф = 0,1
1	1,00	266,20	153,41	106,48	74,54	69,21	53,24	10,65

Додаток Е

**Нормативна грошова оцінка 1 га сільськогосподарських угідь с. Миколаївка
станом на 01.01.2018 року**

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
53е	35438,10	71292,67	13286,22	10711,78
55е	28350,48	57034,13	10628,98	8569,42
Середньозважений показник вартості по угіддях	31894,29	64163,40	11957,60	9640,60

Додаток Ж.4

Нормативна грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон с. Миколаївка (грн. за 1 м²)

- Землі комерційного використання – 2,5
- Землі промисловості – 1,2
- Землі житлової забудови – 1,0
- Землі під виробничими дворами і будівлями – 1,0
- Землі транспорту, зв'язку – 1,0
- Землі громадського призначення – 0,7
- Землі технічної інфраструктури - 0,65
- Землі зелених насаджень – 0,5
- Землі кладовищ та крематоріїв – 0,5
- Інші відкриті (незабудовані)землі –0,1

№ зони	Км2	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф =0,7	Кф=0,65	Кф = 0,5	Кф = 0,1
1	1,00	246,55	153,41	98,62	69,03	64,10	49,31	9,86