



**БІРКІВСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
ЗІНЬКІВСЬКИЙ РАЙОН
ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСТЬ**
(двадцять третя сесія сьомого скликання)
Р І Ш Е Н Н Я

06 листопада 2018 року

Про розгляд та затвердження технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів Бірківської сільської ради

Керуючись статтями 12,201,206 Земельного Кодексу України, Законом України «Про оцінку земель» від 11.12.2003 року № 1378-14, постановою Кабінету Міністрів України від 17 листопада 2004 року № 1553 «Про затвердження Положення про Державний Фонд документації із землеустрою» та розглянувши технічні документації по нормативній грошовій оцінці земельних ділянок в межах населених пунктів Бірківської сільської ради Зіньківського району Полтавської області, розроблену спеціалістами ТОВ «Горизонт» відповідно до «Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів», затвердженого спільним наказом Держкомзему України, Міністерством будівництва, архітектури та житлово-комунального господарства України, Міністерством аграрної політики України, Державним комітетом лісового господарства України, Державним комітетом України по водному господарству, та Української академії аграрних наук від 27 січня 2006 року за № 18/15/21/11 зареєстрований в Міністерстві юстиції України від 5 квітня 2006 року за № 388/12262, Постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2016 р.

№ 831 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення»; Порядку грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів (затверджений Наказом аграрної політики та продовольства України № 489 від 25.11.2016 р.); Правил розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населених пунктів. (СОУ ДКЗР 00032632-012:2009. Затверджений стандарт Державним комітетом України із земельних ресурсів, наказ від 24.06.2009 р № 335), Порядку проведення індексації нормативної грошової

оцінки земель, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12.05.2000 р № 783, Листом Мінфіну України, Мінекономіки і Держкомзему відповідно від 05.10.98 № 03-303/1592; 19.09.98 р. № 52-31/620: 19.09.98 № 14-12-1-7/2412 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 10.01.2007 р. № 14-22-6/20 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 01.01.2008 р. № 14-22-6/55 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держкомзему України від 11.01.2010 р. № 641/22/6-10 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом від 11.01.2011 № 344/22/6-11 «Про індексацію грошової оцінки земель», Листом Держземагенства України від 12.01.12 № 355/22/6-12 «Про щорічну індексацію нормативної грошової оцінки земель» , Листом Держземагенства України від 10.01.2013р. № 326/22/7-13 «Про індексацію нормативної грошової оцінки земель» , Листом Державної служби України з питань геодезії , картографії та кадастру від 11.01.2016 року № 6-28-0.22-201/2-16 “Про індексацію нормативної грошової оцінки земель, Лист Державної служби України з питань геодезії , картографії та кадастру від 11.01.2018 року № 6-28-0.22-24/2-18 “Про індексацію нормативної грошової оцінки земель”, Постановою КМУ від 31.10.2011 року № 1185 «Про внесення змін до Методики нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» враховуючи позитивний висновок державної експертизи землевпорядної документації , сільська рада

ВИРІШИЛА :

1. Затвердити базову вартість 1 м² земель станом на 01.01.2018 р в розмірі:

Назва населеного пункту	Площа населеного пункту	Площа, що приймається для розрахунку базової вартості 1 кв.м.	Базова вартість 1 кв.м. земель населених пунктів
с.Бірки	806,7300	174,0475	110,70 грн. /м ² .
с.Троянівка	106,5000	16,1525	83,24 грн. /м ² .
с.Цвітове	41,3000	1,8610	66,50 грн. /м ² .

2. Затвердити середньозважену вартість 1 м² земель за функціональним призначенням відповідно додатків Ж- 4 (додаток № 1).

3. Затвердити середні показники грошової оцінки 1 м² сільськогосподарських угідь в межах населених пунктів станом на 01.01.2018 року відповідно додатків Е (додаток № 2).

4. Затвердити технічні документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів Бірківської сільської ради .

5. Спеціалісту із земельних питань сільської ради проінформувати землевласників та землекористувачів населених пунктів про затвердження технічної документації про нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах населених пунктів .

6. Ввести в дію нормативну грошову оцінку земельних ділянок в межах населених пунктів з 01.07.2019 року.

7. Відділу у Зіньківському районі Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області забезпечити збереження технічних документацій з нормативної грошової оцінки земель в межах населених пунктів Бірківської сільської ради.

Сільський голова (підпис) С.С.Костенко

Додаток № 2
до рішення третьої
сесії Бірківської сільської ради
Зіньківського району
сьомого скликання
від 06 листопада 2018 року
«Про розгляд та затвердження
технічної документації з
нормативної грошової
оцінки земель населених пунктів
Бірківської сільської ради»

Додаток Е

Нормативна грошова оцінка 1 га сільськогосподарських угідь с.БІРКИ
станом на 01.01.2018 року

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
1б	3221,65	0	966,27	584,28
52г	23195,85	51330,72	0,00	5648,03
53г	26417,49	52756,57	9904,28	7985,14
55г	21907,19	0	8213,30	6621,83
56г	19974,20	0	0,00	4868,99
57г	5798,96	0	0,00	1558,08
92в	17396,89	32794,63	4589,79	4479,47
133в	29639,14	0	8696,44	5453,27
133д	25128,84	37072,19	12561,52	7985,14
141	3865,97	0	1449,41	1168,56
165г	23840,18	19961,95	10387,41	9932,74
209г	23195,85	62737,55	9179,57	8958,94
Середньозважений показник вартості по угіддях	18631,85	42775,60	7327,55	5437,04

Нормативна грошова оцінка 1 га сільськогосподарських угідь
с.ТРОЯНІВКА станом на 01.01.2018 року

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
1б	3221,65	0	966,27	584,28
56г	19974,20	0	0,00	4868,99
57г	5798,96	0	0,00	1558,08
133д	25128,84	37072,19	12561,52	7985,14
134г	18041,22	0	8696,44	5648,03
134д	19329,87	0	9179,57	6037,55
Середньозважений показник вартості по угіддях	15249,12	37072,19	7850,95	4447,01

Додаток Е

Нормативна грошова оцінка 1 га сільськогосподарських угідь с.ЦВІТОВЕ
станом на 01.01.2018 року

Шифр агрогрупи	Грошова оцінка 1 га земель, грн.			
	Рілля	Багаторічні насадження	Сіножаті	Пасовища
53д	31572,13	62737,55	11836,82	9543,22
55д	26417,49	52756,57	9904,28	7985,14
123д	21262,86	21387,8	7971,73	5063,75
134д	19329,87	0	9179,57	6037,55
143	3221,65	0	966,27	973,80
Середньозважений показник вартості по угіддях	20360,80	45627,31	7971,73	5920,69

Сільський голова (підпис) С.С.Костенко

Додаток № 1
до рішення третьої
сесії Бірківської сільської ради
Зіньківського району
сьомого скликання
від 06 листопада 2018 року
«Про розгляд та затвердження
технічної документації з
нормативної грошової
оцінки земель населених пунктів
Бірківської сільської ради»

Додаток Ж-4

Нормативна грошова оцінка земель різного функціонального призначення у
розрізі економіко-планувальних зон с. Бірки (грн за 1 м²)

- Землі комерційного використання – 2,5
- Землі промисловості – 1,2
- Землі житлової забудови – 1,0
- Землі під виробничими дворами і будівлями – 1,0
- Землі транспорту, зв'язку – 1,0
- Землі громадського призначення – 0,7
- Землі технічної інфраструктури - 0,65
- Землі зелених насаджень – 0,5
- Землі кладовищ та крематоріїв – 0,5
- Інші відкриті (незабудовані)землі –0,1

№ зони	Км ²	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф =0,7	Кф=0,65	Кф = 0,5	Кф = 0,1
1	1,16	321,03	153,41	128,41	89,89	83,47	64,21	12,84
2	1,07	296,12	142,14	118,45	82,91	76,99	59,22	11,84
3	0,77	213,10	102,29	85,24	59,67	55,41	42,62	8,52

Нормативна грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон с.ТРОЯНІВКА (грн за 1 м²)

- Землі комерційного використання – 2,5
- Землі промисловості – 1,2
- Землі житлової забудови – 1,0
- Землі під виробничими дворами і будівлями – 1,0
- Землі транспорту, зв'язку – 1,0
- Землі громадського призначення – 0,7
- Землі технічної інфраструктури - 0,65
- Землі зелених насаджень – 0,5
- Землі кладовищ та крематоріїв – 0,5
- Інші відкриті (незабудовані)землі –0,1

№ зони	Км ²	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф =0,7	Кф=0,65	Кф = 0,5	Кф = 0,1
1	1,18	245,56	153,41	98,22	68,76	63,85	49,11	9,82
2	0,82	170,64	81,91	68,26	47,78	44,37	34,13	6,83

Нормативна грошова оцінка земель різного функціонального призначення у розрізі економіко-планувальних зон с.ЦВІТОВЕ (грн за 1 м2)

- Землі комерційного використання – 2,5
- Землі промисловості – 1,2
- Землі житлової забудови – 1,0
- Землі під виробничими дворами і будівлями – 1,0
- Землі транспорту, зв'язку – 1,0
- Землі громадського призначення – 0,7
- Землі технічної інфраструктури - 0,65
- Землі зелених насаджень – 0,5
- Землі кладовищ та крематоріїв – 0,5
- Інші відкриті (незабудовані)землі –0,1

№ зони	Км2	Кф = 2,5	Кф = 1,2	Кф = 1,0	Кф =0,7	Кф=0,65	Кф = 0,5	Кф = 0,1
1	1,00	166,25	153,41	66,50	46,55	43,23	33,25	6,65

Сільський голова (підпис) С.С.Костенко